



Городской округ Лобня Московской области

Утверждена Распоряжением
Министерства энергетики
Московской области

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Схема теплоснабжения
городского округа Лобня на период с 2021 до 2038 год
(актуализация на 2023 год)

Утверждаемая часть

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Барিশевский

подпись, печать

Разработчик: ООО «Центр теплоэнергосбережений».

Юр. адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

Факт. адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

Генеральный директор

ООО «Центр теплоэнергосбережений»

подпись, печать

А.Х. Регинский



Москва,
2022 г.

Содержание

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа»...	3
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	12
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	33
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа».....	46
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	61
Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....	69
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».....	77
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	79
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	90
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....	111
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	116
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	117
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа»	117
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа»	123
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	125

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа»

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для целей разработки схемы теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала ее разработки и предполагаемых к строительству на территории городского округа Лобня (далее МО г. Лобня) в тепловой мощности и тепловой энергии, в том числе на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

В настоящее время теплоснабжение потребителей МО г.о. Лобня производится от теплоисточников, находящихся на обслуживании у шести теплоснабжающих организаций:

1. Унитарное муниципальное предприятие «Лобненская теплосеть», эксплуатирующая девять источников тепловой энергии, 134,6 км тепловых сетей, 21 ЦТП и одну насосную станцию;
2. ООО «Смарт Энерго», эксплуатирующая четыре источника тепловой энергии;
3. ООО «ТехноАльянсИнвест», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 5,3 км тепловых сетей;
4. АО «Лобненский завод строительного фарфора», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 6,4 км тепловых сетей;
5. Московская дирекция по тепло-водоснабжению московской железной дороги - филиал ОАО «РЖД», эксплуатирующая один источник тепловой энергии и 1,5 км тепловых сетей.
6. ИП Кисихин Д.А., эксплуатирующий один источник тепловой энергии и 1,2 км тепловых сетей.

Перечень котельных и юридических лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами систем теплоснабжения, представлен в таблице 1.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Таблица 1 – Перечень котельных и теплоснабжающих организаций

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Адрес источника теплоснабжения
1	Котельная РТС Лобня	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. Букинское шоссе, д. 4б
2	Котельная РТС Красная поляна	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. Текстильная, д. 3В
3	Котельная Калинина	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. Калинина, д. 2А
4	Котельная мкр. «Луговая»	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. Научный городок д.25
5	Котельная Луговая	УМП «Лобненская теплосеть»	микрорайон Луговая, ул. Большая, д. 2А
6	Котельная ул. Агапова	УМП «Лобненская теплосеть»	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из уч. № 5.
7	Котельная П. Морозова	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. П.Морозова, д. 1 В
8	Котельная мкр. Москвич	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. Дачная, д.4А
9	Котельная БМК-7,5	УМП «Лобненская теплосеть»	ул. Локомотивная, д.5а
10	Котельная АО «ЛЗСФ»	АО «ЛЗСФ»	ул. Силикатная, д.2
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	ООО «ТехноАльянсИнвест»	ул. Физкультурная д.11
12	Котельная мкр. «Депо»	ОАО «РЖД»	ул. Деповская, д.2А
13	Котельная Жирохова, д. 1	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.1
14	Котельная Жирохова, д. 2	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.2
15	Котельная Жирохова, д. 3	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.3
16	Котельная Жирохова, д. 5	ООО «Смарт Энерго»	ул. Жирохова, д.5
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	ИП Кисихин Д.А	ул. Колычева д. 10А

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Элемент территориального деления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, Гкал/год
1	Котельная РТС Лобня	120,954	334162,736
2	Котельная РТС Красная поляна	53,263	116445,017
3	Котельная Калинина	14,376	37268,004
4	Котельная мкр. «Луговая»	10,826	21251,884
5	Котельная Луговая	0,226	413,866
6	Котельная ул. Агапова	3,539	7842,961
7	Котельная П. Морозова	0,64	1385,482
8	Котельная мкр. Москвич	3,666	6831,301
9	Котельная БМК-7,5	4,30	7191,580
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	6,06	25440,000
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	52,58	97214,882
12	Котельная мкр. «Депо»	2,19	14839,740
13	Котельная Жирохова, д. 1	2,08	2598,000
14	Котельная Жирохова, д. 2	2,25	3245,000
15	Котельная Жирохова, д. 3	2,25	3339,000
16	Котельная Жирохова, д. 5	1,45	1740,000
17	Котельная мкр. "Катюшки"	2,83	12190,000

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Элемент территориального деления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, Гкал/год
	(север)		
	Итого по ГО Лобня	283,49	693399,453

По данным, предоставленными ресурсоснабжающими организациями и администрацией МО г. Лобня, предусматривается развитие жилищного комплекса и общественного сектора, с целью улучшения условий проживания жителей городского округа, а также подключение существующих жилых, общественных и производственных зданий и сооружений к имеющимся центральным тепловым сетям.

Перечень объектов капитального строительства предлагается решить централизованным и не централизованным способом.

Перечень объектов, предлагаемых к решению централизованным способом представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Прогнозы приростов по централизованным источникам

№ на карте	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Планируемая дата подключения	Источник теплоснабжения
Жилые объекты					
1	13-15-17-этажный жилой дом, корп.5 (проблемный объект)	2,33	Свободный пр-д, д.3, корп.5	2023	Котельная БМК-7,5
2	17-этажный жилой дом 6	1,12	мкр.Катюшки (север), д.6	2022	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
3	17-этажный жилой дом 7	1,12	мкр.Катюшки (север), д. 7	2023	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
Общественно-деловые и социальные объекты					
7	Поликлиника на 500 пос. в смену	0,5	Красная Поляна	2036	Котельная К-1
8	Расширение существующего стационара (дополнительный корпус) на 600 койко-мест	в границах существующей территории	ул. Заречная	2025	Котельная РТС Лобня
9	Пожарное депо на 6 пожарных автомобилей	1,005	ул. Текстильная	2036	Котельная РТС Красная поляна
10	Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля	0,267	Краснополянское ш.	2036	Котельная К-1
11	Многофункциональный семейный центр (в составе объекты клубного типа, библиотеки, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	1	Центральный пл. район	2023	Котельная РТС Лобня
12	ФОК (в составе бассейны на 1200 кв. м., спортзалы на 6,0 тыс. кв. м)	0,5	Центральный пл. район	2023	Котельная РТС Лобня
13	ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м)	1,5	мкр. Красная Поляна	2036	Котельная К-1
14	ДК на 600 мест	0,2	мкр. Красная Поляна	2036	Котельная К-1
15	Торговоразвлекательный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,27	ул. Краснополянская	2025	Котельная К-1
16	Торгово-офисный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	3	ул. Горки Киевские	2022	Котельная РТС Лобня
17	Административноофисное здание	0,1837	ул. Лейтенанта Бойко	2023	Котельная РТС Красная поляна
18	Кофейня	0,0732	ул. Юбилейная	2023	Котельная РТС Лобня
19	Центр по обслуживанию населения (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,1832	ул. Катюшки	2022	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
20	Торгово-сервисный центр (в составе, предприятия торговли, бытового	3,98	ул. Текстильная	2022	Котельная РТС Красная поляна

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ на карте	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Планируемая дата подключения	Источник теплоснабжения
	обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)				
21	Торговоразвлекательный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,53	ул. Некрасова	2023	Котельная РТС Лобня
22	Магазин	0,15	ул. Молодёжная	2023	Котельная РТС Красная поляна
24	Магазин	1,115	Букинское шоссе	2023	Котельная РТС Лобня
25	Спортклуб	0,065	ул. Чкалова	2023	Котельная РТС Лобня
26	Торговоразвлекательный комплекс (в составе, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	0,047	Букинское шоссе	2023	Котельная РТС Лобня
27	Магазин	0,096	ул. Чайковского	2023	Котельная РТС Лобня
28	Магазин	0,087	ул. Маяковского	2023	Котельная РТС Лобня
29	Магазин	0,69	ул. Маяковского	2023	Котельная РТС Лобня
30	Магазин	0,69	ул. Маяковского	2023	Котельная РТС Лобня
31	Магазин	0,69	ул. Маяковского	2023	Котельная РТС Лобня
32	Автомойка	0,185	ул. Промышленная	2022	Котельная РТС Лобня
33	Торговоразвлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	0,5	мкр. Красная Поляна	2025	Котельная К-1
34	Торговоразвлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,5	мкр. Красная Поляна	2036	Котельная К-1
35	Общественно- деловой центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,2	мкр. Катюшки-север	2023	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
38	Дом быта	0,2	ул. Победы	2023	Котельная РТС Лобня
39	Дом быта	0,16	ул. Победы	2023	Котельная РТС Лобня
40	Объекты рекреационнооздоровительного назначения	1	ул. Горки Киевские	2024	Котельная К-1
41	Объекты рекреационнооздоровительного назначения	2	ул. Горки Киевские	2024	Котельная К-1
42	Детский сад на 330 мест	1,15	мкр. Катюшки (Север)	2022	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
43	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 1 «Чайка» на 60 мест	1,2	ул. Дёповская	2023	Котельная РТС Лобня
44	Расширение школы № 6 на 400 мест	2,5	ул. Аэропортовская	2022	Котельная РТС Красная поляна
45	Расширение школы № 5 на 400 мест	2,7	ул. Ленина	2023	Котельная РТС Лобня
46	Школа на 2200 мест	4,12	мкр. Катюшки-север	2023	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
47	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	2036	Котельная К-1
48	Школа начальных классов на 125 мест	0,6	мкр. Восточный	2036	Котельная ул. Агапова
49	Бани общей ёмкостью 1046 мест	1	Территория городского округа	2036	Котельная мкр. «Луговая»

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ на карте	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Планируемая дата подключения	Источник теплоснабжения
70	Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Лобненский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» по адресу Московская область, г. Лобня, ул. Авиационная, д. 6, к.н.ЗУ 50:41:0000000:848			2022	Котельная РТС Лобня
Производственные объекты					
50	Производственно-складской комплекс по ул. Гагарина по ПП	4,07	18,93	2024	Котельная РТС Лобня
52	Промышленное предприятие железнодорожного транспорта по ул. Горки Киевские по ПП	21,1	12,94	2024	Котельная К-4
57	Очистные сооружения по ул. Текстильная по ПП	1,48	н./д.	2022	Котельная РТС Красная поляна
58	Производственный комплекс по выпуску лекарственных растений в Научном городке по ПП	0,12	н./д.	2024	Котельная мкр. «Луговая»
59	Производственно-складское здание по ул. Гагарина по ПП	1,38	н./д.	2024	Котельная РТС Лобня
61	Производственно-складское здание(размещение производства вспенных полимерных изоляционных материалов) по ул. Лейтенанта Бойко	н./д.	н./д.	2024	Котельная РТС Красная поляна
63	Склады по ул. Лейтенанта Бойко	4	н./д.	2024	Котельная РТС Красная поляна
64	Склады по ул. Лейтенанта Бойко	3	н./д.	2024	Котельная РТС Красная поляна
67	Хлебозавод по ул. Горки - Киевские	11,8	н./д.	2024	Котельная К-3
69	Производственная база ул.Промышленная, 4		ул.Промышленная, 4	2024	Котельная РТС Лобня

Перечень объектов, предлагаемых к решению нецентрализованным способом приведен в таблице 4.

Таблица 4 – Прогнозы приростов по нецентрализованным источникам

№ на карте	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Планируемая дата подключения	Источник теплоснабжения
Жилые объекты					
4	Малозэтажная жилая застройка (мкр. «Восточный»)	-	мкр. «Восточный»	2023	Индивидуальный источник
5	Малозэтажная жилая застройка (мкр. «Восточный»)	-	мкр. «Восточный»	2024	Индивидуальный источник
6	Малозэтажная жилая застройка (мкр. «Луговая»)	-	мкр. «Луговая»	2024	Индивидуальный источник
Общественно-деловые и социальные объекты					
23	Магазин	0,18	ул. Киово	2023	Индивидуальный источник
36	Многofункциональный торгово-развлекательный комплекс в мкр. Луговая (в составе учреждения клубного типа, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	-	мкр. «Луговая»	2022	Индивидуальный источник
37	Многofункциональный торгово-развлекательный комплекс в мкр. Луговая (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	-	мкр. «Луговая»	2022	Индивидуальный источник
Производственные объекты					
51	Сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киевские по ПП	4,96	5,4	2022	Индивидуальный источник
53	Предприятие по производству вибропрессованной продукции ул. Горки Киевские по ПП	4,828	11,937	2022	Индивидуальный источник
54	Логистический терминал ул. Горки Киевские по ПП	27	н./д.	2023	Индивидуальный источник
55	Производственный комплекс по Краснополянскому шоссе по ПП	2,83	8,474	2022	Индивидуальный источник
56	Производственно-складской комплекс по Краснополянскому шоссе по ПП	1,26	1,8	2022	Индивидуальный источник
60	Производственный цех в Краснополянском тупике	2,7	н./д.	2022	Индивидуальный источник

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ на карте	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Планируемая дата подключения	Источник теплоснабжения
					источник
62	Производственно-коммунальные Объекты в мкр. Луговая	7,6	н./д.	2022	Индивидуальный источник
65	Производственная зона для размещения производственно-складских предприятий по ул. Горки - Киевские	3,66	н./д.	2022	Индивидуальный источник
66	Складской и холодно-производственный комплекс по ул. Гагарина	3	н./д.	2022	Индивидуальный источник
68	Реконструкция производственной базы ПМС-76 и изменение ее специализации на сортировочный парк железнодорожной станции Лобня	-	ПМС-76	2022	Индивидуальный источник

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих и перспективных источников тепловой энергии.

Теплопотребление объектов нового капитального строительства в зоне действия каждого из существующих и предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице 5.

Таблица 5 – Теплопотребление объектов нового капитального строительства

№ на карте	Наименование объекта	Планируемая дата подключения	Расход тепла, Гкал/час	отопление и вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Источник теплоснабжения
	Жилые объекты					
1	13-15-17-этажный жилой дом, корп.5 (проблемный объект)	2023	1,216	0,715	0,501	Котельная БМК-7,5
2	17-этажный жилой дом 6	2022	0,765	0,45	0,315	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
3	17-этажный жилой дом 7	2023	0,765	0,45	0,315	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
	Общественно-деловые и социальные объекты					
7	Поликлиника на 500 пос. в смену	2036	1,05	0,735	0,315	Котельная К-1
8	Расширение существующего стационара (дополнительный корпус) на 600 койко- мест	2025	1,260	0,882	0,378	Котельная РТС Лобня
9	Пожарное депо на 6 пожарных автомобилей	2036	0,112	0,078	0,034	Котельная РТС Красная поляна
10	Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля	2036	0,03	0,021	0,009	Котельная К-1
11	Многофункциональный семейный центр (в составе объекты клубного типа, библиотеки, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	2023	1,333	0,933	0,4	Котельная РТС Лобня
12	ФОК (в составе бассейны на 1200 кв. м., спортзалы на 6,0 тыс. кв. м)	2023	5,91	4,137	1,773	Котельная РТС Лобня
13	ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м)	2036	5,31	3,717	1,593	Котельная К-1
14	ДК на 600 мест	2036	0,48	0,336	0,144	Котельная К-1
15	Торговоразвлекательный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2025	0,36	0,252	0,108	Котельная К-1
16	Торгово-офисный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2022	0,8	0,56	0,24	Котельная РТС Лобня
17	Административноофисное здание	2023	0,05	0,035	0,015	Котельная РТС Красная поляна
18	Кофейня	2023	0,02	0,014	0,006	Котельная РТС Лобня
19	Центр по обслуживанию населения (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2022	0,1	0,07	0,03	Котельная мкр. "Катюшки" (север)

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городская округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ на карте	Наименование объекта	Планируемая дата подключения	Расход тепла, Гкал/час	отопление и вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Источник теплоснабжения
20	Торгово-сервисный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2022	1,83	1,281	0,549	Котельная РТС Красная поляна
21	Торговоразвлекательный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2023	0,707	0,495	0,212	Котельная РТС Лобня
22	Магазин	2023	0,041	0,029	0,012	Котельная РТС Красная поляна
24	Магазин	2023	0,303	0,212	0,091	Котельная РТС Лобня
25	Спортклуб	2023	0,018	0,012	0,005	Котельная РТС Лобня
26	Торговоразвлекательный комплекс (в составе, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2023	0,063	0,044	0,019	Котельная РТС Лобня
27	Магазин	2023	0,026	0,018	0,008	Котельная РТС Лобня
28	Магазин	2023	0,024	0,017	0,007	Котельная РТС Лобня
29	Магазин	2023	0,188	0,131	0,056	Котельная РТС Лобня
30	Магазин	2023	0,188	0,131	0,056	Котельная РТС Лобня
31	Магазин	2023	0,188	0,131	0,056	Котельная РТС Лобня
32	Автомойка	2022	0,05	0,035	0,015	Котельная РТС Лобня
33	Торговоразвлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2025	0,1	0,07	0,03	Котельная К-1
34	Торговоразвлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2036	2	1,4	0,6	Котельная К-1
35	Общественно- деловой центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2023	1,6	1,12	0,48	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
38	Дом быта	2023	0,054	0,038	0,016	Котельная РТС Лобня
39	Дом быта	2023	0,044	0,03	0,013	Котельная РТС Лобня
40	Объекты рекреационнооздоровительного назначения	2024	0,03	0,021	0,009	Котельная К-1
41	Объекты рекреационнооздоровительного назначения	2024	0,06	0,042	0,018	Котельная К-1
42	Детский сад на 330 мест	2022	0,7	0,49	0,21	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
43	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 1 «Чайка» на 60 мест	2023	0,125	0,088	0,038	Котельная РТС Лобня
44	Расширение школы № 6 на 400 мест	2022	0,55	0,385	0,165	Котельная РТС Красная поляна
45	Расширение школы № 5 на 400 мест	2023	0,16	0,112	0,048	Котельная РТС Лобня
46	Школа на 2200 мест	2023	2,72	1,904	0,816	Котельная мкр. "Катюшки" (север)
47	Школа на 792 места	2036	0,86	0,602	0,258	Котельная К-1
48	Школа начальных классов на 125 мест	2036	0,136	0,095	0,041	Котельная ул. Агапова
49	Бани общей ёмкостью 1046 мест	2036	1,138	0,797	0,341	Котельная мкр. «Дуговая»
70	Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Лобненский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» по адресу Московская область, г. Лобня, ул. Авиационная, д. 6, к.н.ЗУ	2022	0,1	0,07	0,03	Котельная РТС Лобня

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ на карте	Наименование объекта	Планируемая дата подключения	Расход тепла, Гкал/час	отопление и вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Источник теплоснабжения
	50:41:0000000:848					
Производственные объекты						
50	Производственно-складской комплекс по ул. Гагарина по ПП	2024	1,6	1,12	0,48	Котельная РТС Лобня
52	Промышленное предприятие железнодорожного транспорта по ул. Горки Киевские по ПП	2024	1,03	0,721	0,309	Котельная К-4
57	Очистные сооружения по ул. Текстильная по ПП	2022	0,164	0,115	0,049	Котельная РТС Красная поляна
58	Производственный комплекс по выпуску лекарственных растений в Научном городке по ПП	2024	0,013	0,009	0,004	Котельная мкр. «Луговая»
59	Производственно-складское здание по ул. Гагарина по ПП	2024	0,153	0,107	0,046	Котельная РТС Лобня
61	Производственно-складское здание(размещение производства вспенных полимерных изоляционных материалов) по ул. Лейтенанта Бойко	2024	0,5	0,35	0,15	Котельная РТС Красная поляна
63	Склады по ул. Лейтенанта Бойко	2024	0,78	0,546	0,234	Котельная РТС Красная поляна
64	Склады по ул. Лейтенанта Бойко	2024	0,78	0,546	0,234	Котельная РТС Красная поляна
67	Хлебозавод по ул. Горки - Киевские	2024	2,5	1,75	0,75	Котельная К-3
69	Производственная база ул.Промышленная, 4	2024	0,5	0,35	0,15	Котельная РТС Лобня

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Прирост расхода тепла на объекты производственного и коммунально-складского назначения на перспективу предполагается обеспечивать собственными источниками тепловой энергии. Подключение к источникам централизованного теплоснабжения тепловой энергии только при наличии технической возможности и определяется в каждом случае отдельно.

Теплоснабжение новых предприятий юго-западной промышленно-коммунальной зоны ввиду удаленности от основных источников тепловой энергии предлагается от собственного автономного источника.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№ п/п	Источник теплоснабжения	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	
		2021 г	2038 г.
1	Котельная РТС Лобня	13,07	14,19
2	Котельная РТС Красная поляна	15,00	14,12
3	Котельная Калинина	27,12	27,12
4	Котельная мкр. «Луговая»	7,71	8,53
5	Котельная Луговая	6,01	6,01
6	Котельная ул. Агапова	10,05	9,37
7	Котельная П. Морозова	9,94	9,94
8	Котельная мкр. Москвич	56,47	69,75
9	Котельная БМК-7,5	50,65	47,96

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Источник теплоснабжения	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	
		2021 г	2038 г.
10	Котельная АО «ЛЗСФ»	10,49	10,50
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	42,50	42,50
12	Котельная мкр. «Депо»	8,30	8,29
13	Котельная Жирохова, д. 1	90,63	90,63
14	Котельная Жирохова, д. 2	101,79	101,79
15	Котельная Жирохова, д. 3	123,86	123,86
16	Котельная Жирохова, д. 5	89,26	89,26
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	13,35	22,87
18	Котельная К-1	-	11,15
19	Котельная К-3	-	19,09
20	Котельная К-4	-	6,92

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение обеспечивает многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, производственно-коммунальные предприятия:

1. Котельная РТС Лобня – ул. Букинское шоссе, д. 4б
2. Котельная РТС Красная поляна – ул. Текстильная, д. 3В
3. Котельная Калинина – ул. Калинина, д. 2А
4. Котельная мкр. «Луговая» – ул. Научный городок д.25
5. Котельная Луговая – п.Луговая, ул. Большая, д. 2А
6. Котельная ул. Агапова – ул.Комиссара Агапова д.6
7. Котельная П. Морозова – ул. П. Морозова, д. 1В
8. Котельная мкр. Москвич – ул. Дачная, д.4
9. Котельная БМК-7,5 – ул. Локомотивная, д.5а
10. Котельная АО «ЛЗСФ» – ул. Силикатная, д.2
11. Котельная мкр. "Катюшки" (юг) – ул. Физкультурная д.11
12. Котельная мкр. «Депо» – ул. Деповская, д.2А
13. Котельная Жирохова, д. 1 – ул. Жирохова, д.1
14. Котельная Жирохова, д. 2 – ул. Жирохова, д.2
15. Котельная Жирохова, д. 3 – ул. Жирохова, д.3
16. Котельная Жирохова, д. 5 – ул. Жирохова, д.5
17. Котельная мкр. "Катюшки" (север) – ул. Колычева д. 10А

Все котельные действуют на территории МО г. Лобня.

Зоны действия котельных представлены в Приложении 2 к Обосновывающим материалам.

2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории г. Лобня сформированы в исторически сложившихся на территории города микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двухэтажные), как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов, печного отопления, электрокотлов.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения города не планируется присоединять к системе централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение блокированной застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, а также индивидуальных домов с приусадебными земельными участками принимается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепловой энергии объясняется малой плотностью расселения и незначительной тепловой нагрузкой.

Децентрализованным теплоснабжением планируется обеспечить все малоэтажные жилые дома (планируемые многоквартирные, существующие и планируемые индивидуальные), а также объекты общественного назначения, удалённые от сетей централизованного теплоснабжения.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в период 2021 - 2038 гг. представлены в таблице 2.1.

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 7 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	120	120	120	150	150	150	150	150
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	120	120	120	150	150	150	150	150
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	1,160	1,160	1,160	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	118,840	118,840	118,840	148,550	148,550	148,550	148,550	148,550
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	120,954	121,904	131,251	133,504	134,764	134,764	134,764	134,764
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	4,940	4,979	5,361	5,453	5,504	5,449	5,182	4,830
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	-7,054	-8,043	-17,772	9,593	8,282	8,337	8,604	8,956
	%	-5,88	-6,70	-14,81	6,40	5,52	5,56	5,74	5,97		
2	Котельная РТС Красная поляна	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	60,00	60	60	60	75,5	75,5	75,5	75,5
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	56,6	56,6	56,6	56,6	75,5	75,5	75,5	75,5
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	1,080	1,080	1,080	1,080	1,441	1,441	1,441	1,441
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	55,520	55,520	55,520	55,520	74,059	74,059	74,059	74,059
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	53,263	55,807	55,898	57,958	57,958	57,958	57,958	58,070
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,160	2,263	2,267	2,350	2,350	2,327	2,213	2,067
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,097	-2,550	-2,645	-4,788	13,751	13,774	13,889	13,923
	%	0,17	-4,51	-4,67	-8,46	18,21	18,24	18,40	18,44		
3	Котельная Калинина	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,56	15,56	15,56	15,56	15,56	15,48	15,48	15,48
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,510	15,510	15,510	15,510	15,510	15,430	15,430	15,430
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,248	0,235	0,219
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,884	0,884	0,884	0,884	0,884	0,807	0,819	0,835
	%	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,21	5,29	5,39		
4	Котельная мкр. «Луговая»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	17,16	17,16	17,16	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,180	0,180	0,180	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,980	16,980	16,980	12,765	12,765	12,765	12,765	12,765	
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	10,826	10,826	10,826	10,839	10,839	10,839	10,839	10,839	11,977
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,970	0,970	0,970	0,971	0,971	0,923	0,923	0,714	0,551
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	5,184	5,184	5,184	0,955	0,955	1,003	1,003	1,212	0,237
			%	30,21	30,21	30,21	7,40	7,40	7,78	9,39	1,84	
5	Котельная Луговая	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434
			%	63,82	63,82	63,82	63,82	63,82	63,82	63,85	63,85	
6	Котельная ул. Агапова	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,675
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,047	0,046
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,644	0,510
			%	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,93	14,99	11,86	
7	Котельная П. Морозова	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,72	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,715	1,715

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,049	0,049
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045	1,027	1,027
			%	60,06	60,06	60,06	60,06	60,06	60,06	59,68	59,68
8	Котельная мкр. Москвич	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,000	2,853	2,659
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,230	2,377	2,570
		%	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,69	26,32	28,47	
9	Котельная БМК-7,5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	6,05	6,05
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,214	0,214
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,730	5,730	5,730	5,730	5,730	5,730	5,836	5,836
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,300	4,300	5,516	5,516	5,516	5,516	5,516	5,516
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,204
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	1,224	1,224	0,008	0,008	0,008	0,008	0,116	0,116
	%	20,61	20,61	0,13	0,13	0,13	0,13	1,92	1,92		
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	12,67	12,67	12,67	12,67	12,27	12,27	12,27	12,27
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,494	0,470	0,438
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	4,191	4,191	4,191	4,191	4,191	4,196	4,220	4,252
	%	38,45	38,45	38,45	38,45	38,45	38,45	38,50	38,72	39,01	

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
11	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,526	2,427	2,427
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	10,423	10,423	10,423	10,423	10,423	10,449	10,548	10,548
	%	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,82	15,97	15,97		
12	Котельная мкр. «Депо»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870
	%	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86	87,86		
13	Котельная Жирохова, д. 1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
	%	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13		
14	Котельная Жирохова, д. 2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
		Расход тепла на собственные	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		нужды										
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
			%	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
15	Котельная Жирохова, д. 3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149
			%	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
16	Котельная Жирохова, д. 5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
			%	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	13	13	13	13	13	13	13	13	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	13	13	13	13	13	13	13	13	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,830	4,395	9,480	9,480	9,480	9,480	9,480	9,480	
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,501	0,778	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	9,649	7,807	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822
			%	74,22	60,05	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01
18	Котельная К-1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году	15	15	15	15	15	15	15
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		15	15	15	15	15	15	
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч		0,002	0,011	0,011	0,011	0,011	0,206	
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч		14,998	14,989	14,989	14,989	14,794		
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч		0,090	0,550	0,550	0,550	10,280		
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч		0,005	0,028	0,028	0,028	0,514		
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч		14,904	14,412	14,412	14,412	4,000		
			%		99,36	96,08	96,08	96,08	26,67		
19	Котельная К-3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		4,3	4,3	4,3	4,3	4,3		
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050		
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч		4,250	4,250	4,250	4,250	4,250		
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч		2,500	2,500	2,500	2,500	2,500		
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч		0,125	0,125	0,125	0,125	0,125		
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч		1,625	1,625	1,625	1,625	1,625		
			%		37,79	37,79	37,79	37,79	37,79		
20	Котельная К-4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
		Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		1,13	1,13	1,13	1,13	1,13		
		Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч		0,021	0,021	0,021	0,021	0,021		
		Тепловая мощность нетто	Гкал/ч		1,109	1,109	1,109	1,109	1,109		
		Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч		1,030	1,030	1,030	1,030	1,030		
		Потери в тепловых сетях	Гкал/ч		0,052	0,052	0,052	0,052	0,052		
		Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч		0,028	0,028	0,028	0,028	0,028		
			%		2,47	2,47	2,47	2,47	2,47		

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения и по каждому источнику отдельно

Указанные источники тепловой энергии на территории МО г. Лобня отсутствуют.

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе представлены в таблице 8.

2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе представлены в таблице 9.

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности на каждом этапе представлены в таблице 10.

2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе представлены в таблице 11.

2.8. Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды мощности источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе представлены в таблице 12.

2.9. Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие и перспективные значения тепловых потерь источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе представлены в таблице 13.

2.10. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Расчет затрат на хозяйственные нужды тепловых сетей производится для нужд паропроводов. В системе теплоснабжения МО г. Лобня паропроводы отсутствуют.

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 8 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	120	120	120	150	150	150	150	150
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	60,00	60	60	60	75,5	75,5	75,5	75,5
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	12,67	12,67	12,67	12,67	12,27	12,27	12,27	12,27
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	13	13	13	13	13	13	13	13
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			15	15	15	15	15
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,13	1,13	1,13	1,13	1,13

Таблица 9 – Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	120	120	120	150	150	150	150	150
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	56,6	56,6	56,6	56,6	75,5	75,5	75,5	75,5
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	15,56	15,56	15,56	15,56	15,56	15,48	15,48	15,48
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	17,16	17,16	17,16	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,72	1,72

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	6,05	6,05
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04	66,04
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	13	13	13	13	13	13	13	13
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			15	15	15	15	15
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,13	1,13	1,13	1,13	1,13

Таблица 10 – Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	3,40	3,40	3,40	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	-0,08	-0,08	-0,08	-0,08	-0,08	0,00	0,00	0,00
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	2,04	2,04	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	0,00	0,00
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,00	0,00
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	1,77	1,77	1,77	1,77	1,37	1,37	1,37	1,37
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 11 – Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	118,840	118,840	118,840	148,550	148,550	148,550	148,550	148,550
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	55,520	55,520	55,520	55,520	74,059	74,059	74,059	74,059
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	15,510	15,510	15,510	15,510	15,510	15,430	15,430	15,430
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	16,980	16,980	16,980	12,765	12,765	12,765	12,765	12,765
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680	0,680
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,715	1,715
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895	8,895
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	5,730	5,730	5,730	5,730	5,730	5,730	5,836	5,836
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750	10,750
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555	65,555
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190	19,190
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980	12,980
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			14,998	14,989	14,989	14,989	14,794
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			4,250	4,250	4,250	4,250	4,250
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,109	1,109	1,109	1,109	1,109

Таблица 12 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды мощности источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	1,160	1,160	1,160	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	1,080	1,080	1,080	1,080	1,441	1,441	1,441	1,441
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	0,180	0,180	0,180	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,214	0,214
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,002	0,011	0,011	0,011	0,206
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,021	0,021	0,021	0,021	0,021

Таблица 13 – Существующие и перспективные значения тепловых потерь источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	4,940	4,979	5,361	5,453	5,504	5,449	5,182	4,830
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	2,160	2,263	2,267	2,350	2,350	2,327	2,213	2,067
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,248	0,235	0,219
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	0,970	0,970	0,970	0,971	0,971	0,923	0,714	0,551
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,047	0,046
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,049	0,049
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,000	2,853	2,659
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,204	0,204
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,494	0,470	0,438
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,526	2,427	2,427
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	0,501	0,778	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,005	0,028	0,028	0,028	0,514
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,052	0,052	0,052	0,052	0,052

2.11. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Согласно ФЗ №190 от 27.07.2010 г., под резервной тепловой мощностью понимается тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии теплоносителя.

Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе представлены в таблице 14.

В связи с тем, что между теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

Долгосрочные договора теплоснабжения с потребителями на поддержание резервной тепловой мощности, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон установлением долгосрочного тарифа, отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей МО г. Лобня приведены в таблице 15.

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 14 – Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии МО г. Лобня на каждом этапе

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	-7,054	-8,043	-17,772	9,593	8,282	8,337	8,604	8,956
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	0,097	-2,550	-2,645	-4,788	13,751	13,774	13,889	13,923
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	0,884	0,884	0,884	0,884	0,884	0,807	0,819	0,835
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	5,184	5,184	5,184	0,955	0,955	1,003	1,212	0,237
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,644	0,510
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045	1,027	1,027
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	2,199	2,199	2,199	2,199	2,199	2,230	2,377	2,570
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	1,224	1,224	0,008	0,008	0,008	0,008	0,116	0,116
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	4,191	4,191	4,191	4,191	4,191	4,196	4,220	4,252
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	10,423	10,423	10,423	10,423	10,423	10,449	10,548	10,548
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	9,649	7,807	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			14,904	14,412	14,412	14,412	4,000
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,625	1,625	1,625	1,625	1,625
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,028	0,028	0,028	0,028	0,028

Таблица 15 – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей МО г. Лобня

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Гкал/ч	120,954	121,904	131,251	133,504	134,764	134,764	134,764	134,764
2	Котельная РТС Красная поляна	Гкал/ч	53,263	55,807	55,898	57,958	57,958	57,958	57,958	58,070
3	Котельная Калинина	Гкал/ч	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376
4	Котельная мкр. «Луговая»	Гкал/ч	10,826	10,826	10,826	10,839	10,839	10,839	10,839	11,977
5	Котельная Луговая	Гкал/ч	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
6	Котельная ул. Агапова	Гкал/ч	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,675
7	Котельная П. Морозова	Гкал/ч	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
8	Котельная мкр. Москвич	Гкал/ч	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666
9	Котельная БМК-7,5	Гкал/ч	4,300	4,300	5,516	5,516	5,516	5,516	5,516	5,516
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Гкал/ч	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Гкал/ч	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580
12	Котельная мкр. «Депо»	Гкал/ч	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190
13	Котельная Жирохова, д. 1	Гкал/ч	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080
14	Котельная Жирохова, д. 2	Гкал/ч	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251
15	Котельная Жирохова, д. 3	Гкал/ч	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251
16	Котельная Жирохова, д. 5	Гкал/ч	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Гкал/ч	2,830	4,395	9,480	9,480	9,480	9,480	9,480	9,480
18	Котельная К-1	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,090	0,550	0,550	0,550	10,280
19	Котельная К-3	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
20	Котельная К-4	Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,030	1,030	1,030	1,030	1,030

2.13. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие:

«радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$S=A+Z \rightarrow \min$ (руб./Гкал/ч), где:

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$A=1050R^{0,48} \cdot B^{0,26} \cdot s / (\Pi^{0,62} \cdot H^{0,19} \cdot \Delta\tau^{0,38})$, руб./Гкал/ч

$Z=a/3+30 \cdot 106\phi / (R^2 \cdot \Pi)$, руб./Гкал/ч, где:

R – радиус действия тепловой сети (протяженность главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

B – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч.км²;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.;

Δτ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, ОС;

a – постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./Гкал;

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения полученное дифференцированием по R выше приведённых формул представлено в следующем виде:

$R_{opt}=(140/s^{0,4}) \cdot (1/B^{0,1}) \cdot (\Delta\tau/\Pi)^{0,15}$, км

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

При этом некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей выражается формулой:

$$R_{\text{пред}} = [(p - C) / 1,2K]^{2,5},$$

где:

$R_{\text{пред}}$ – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельной и в собственных теплоисточника абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал/км.

Таблица 16 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

Расчетные показатели	Значения
Котельная РТС Лобня	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	1,46
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	1,61
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,55
Котельная РТС Красная поляна	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,95
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	1,14
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,54
Котельная Калинина	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,34
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	0,38
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,53
Котельная ул. Агапова	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,67
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	0,76
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,18
Котельная мкр. «Луговая»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,55
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	0,85
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,73
Котельная П. Морозова	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,09
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	0,14
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,14
Котельная Луговая	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,07
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	0,065
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,16
Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,57
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	1,59
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,72
Котельная АО "ЛЗСФ"	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,63
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	0,75
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,27
Котельная мкр. Москвич	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,795
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{\text{эфф}}$, км	1,018
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	2,399

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Расчетные показатели	Значения
Котельная мкр. «Депо»	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,762
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	0,976
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	2,299
Котельная БМК-7,5	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,494
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	0,633
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,491
Котельная мкр. "Катюшки" (север)	
Радиус центра тяжести тепловых нагрузок, км	0,72
Эффективный радиус теплоснабжения $R_{эфф}$, км	0,86
Показатель конфигурации тепловой сети χ_s	1,58

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

- в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Производительность ВПУ котельных должна быть не меньше расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

Баланс производительности водоподготовительных установок с учетом развития системы теплоснабжения до 2038 года представлен в таблице 17.

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 17 – Баланс производительности водоподготовительных установок с учетом развития системы теплоснабжения

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	115	115	115	115	115	115	115	115
		Потери сетевой воды, м3/год	149700,29	150298,79	156196,18	157679,06	158516,75	158526,65	158526,65	158526,65
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	10692,88	10735,63	11156,87	11262,79	11322,63	11323,33	11323,33	11323,33
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	3564,29	3578,54	3718,96	3754,26	3774,21	3774,44	3774,44	3774,44
		Всего потерь, м3/год	163957,46	164612,96	171072,01	172696,11	173613,59	173624,42	173624,42	173624,42
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	1,80	1,80	1,80	0,90	0,45	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	55,62	55,84	57,94	57,39	57,15	56,62	56,62	56,62
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	59,38	59,16	57,06	57,61	57,85	58,38	58,38	58,38
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	51,63	51,45	49,61	50,09	50,30	50,77	50,77	50,77
2	Котельная РТС Красная поляна	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	63	63	63	63	63	63	63	63
		Потери сетевой воды, м3/год	62469,46	64072,18	64162,30	65466,95	65518,06	65518,06	65518,06	65602,97
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	4462,10	4576,58	4583,02	4676,21	4679,86	4679,86	4679,86	4685,93
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	1487,37	1525,53	1527,67	1558,74	1559,95	1559,95	1559,95	1561,98
		Всего потерь, м3/год	68418,93	70174,29	70273,00	71701,90	71757,88	71757,88	71757,88	71850,88
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	22,31	22,88	22,92	23,38	23,40	23,40	23,40	23,43
		Резерв/дефицит (+/-)	40,69	40,12	40,08	39,62	39,60	39,60	39,60	39,57

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		производительности ВПУ, м3/ч									
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	64,59	63,68	63,63	62,89	62,86	62,86	62,86	62,81	
3	Котельная Калинина	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	18	18	18	18	18	18	18	18	
		Потери сетевой воды, м3/год	16908,75	16908,75	16908,75	16908,75	16908,75	16908,75	16908,75	16908,75	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	1207,77	1207,77	1207,77	1207,77	1207,77	1207,77	1207,77	1207,77	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	402,59	402,59	402,59	402,59	402,59	402,59	402,59	402,59	
		Всего потерь, м3/год	18519,11	18519,11	18519,11	18519,11	18519,11	18519,11	18519,11	18519,11	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	11,96	11,96	11,96	11,96	11,96	11,96	11,96	11,96	11,96
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	66,45	66,45	66,45	66,45	66,45	66,45	66,45	66,45	66,45
4	Котельная мкр. «Луговая»	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	10	10	10	10	10	10	10	10	
		Потери сетевой воды, м3/год	13016,20	13016,20	13016,20	13024,39	13026,12	13026,12	13026,12	13747,85	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	929,73	929,73	929,73	930,31	930,44	930,44	930,44	981,99	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	309,91	309,91	309,91	310,10	310,15	310,15	310,15	327,33	
		Всего потерь, м3/год	14255,84	14255,84	14255,84	14264,81	14266,71	14266,71	14266,71	15057,17	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,91

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		сети в эксплуатационном режиме, м3/ч									
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,09	
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	53,51	53,51	53,51	53,48	53,48	53,48	53,48	50,90	
5	Котельная Луговая	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
		Потери сетевой воды, м3/год	494,85	494,85	494,85	494,85	494,85	494,85	494,85	494,85	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	
		Всего потерь, м3/год	541,98	541,98	541,98	541,98	541,98	541,98	541,98	541,98	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	77,91	77,91	77,91	77,91	77,91	77,91	77,91	77,91	77,91
6	Котельная ул. Агапова	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	5	5	5	5	5	5	5	5	
		Потери сетевой воды, м3/год	4267,79	4267,79	4267,79	4267,79	4267,79	4267,79	4267,79	4378,21	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	304,84	304,84	304,84	304,84	304,84	304,84	304,84	312,73	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	104,24	
		Всего потерь, м3/год	4674,25	4674,25	4674,25	4674,25	4674,25	4674,25	4674,25	4795,19	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		теплоснабжения), м3/ч									
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,56	
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,44	
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	69,52	69,52	69,52	69,52	69,52	69,52	69,52	68,73	
7	Котельная П. Морозова	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
		Потери сетевой воды, м3/год	1412,90	1412,90	1412,90	1412,90	1412,90	1412,90	1412,90	1412,90	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	100,92	100,92	100,92	100,92	100,92	100,92	100,92	100,92	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	33,64	
		Всего потерь, м3/год	1547,46	1547,46	1547,46	1547,46	1547,46	1547,46	1547,46	1547,46	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92	36,92
8	Котельная мкр. Москвич	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	5	5	5	5	5	5	5	5	
		Потери сетевой воды, м3/год	7360,26	7360,26	7360,26	7360,26	7360,26	7360,26	7360,26	7360,26	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	525,73	525,73	525,73	525,73	525,73	525,73	525,73	525,73	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	175,24	175,24	175,24	175,24	175,24	175,24	175,24	175,24	
		Всего потерь, м3/год	8061,24	8061,24	8061,24	8061,24	8061,24	8061,24	8061,24	8061,24	
		Отпуск теплоносителя из тепловых	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч								
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	47,43	47,43	47,43	47,43	47,43	47,43	47,43	47,43
9	Котельная БМК-7,5	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	10	10	10	10	10	10	10	10
		Потери сетевой воды, м3/год	8401,23	8401,23	9167,31	9197,37	9197,37	9197,37	9197,37	9197,37
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	600,09	600,09	654,81	656,95	656,95	656,95	656,95	656,95
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	200,03	200,03	218,27	218,98	218,98	218,98	218,98	218,98
		Всего потерь, м3/год	9201,35	9201,35	10040,39	10073,31	10073,31	10073,31	10073,31	10073,31
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	3,00	3,00	3,27	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	7,00	7,00	6,73	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	70,00	70,00	67,26	67,15	67,15	67,15	67,15	67,15
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	8	8	8	8	8	8	8	8
		Потери сетевой воды, м3/год	7331,80	7331,80	7331,80	7331,80	7331,80	7331,80	7331,80	7331,80
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	523,70	523,70	523,70	523,70	523,70	523,70	523,70	523,70
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	174,57	174,57	174,57	174,57	174,57	174,57	174,57	174,57

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		Всего потерь, м3/год	8030,07	8030,07	8030,07	8030,07	8030,07	8030,07	8030,07	8030,07	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27	67,27
11	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	30	30	30	30	30	30	30	30	
		Потери сетевой воды, м3/год	56807,44	56807,44	56807,44	56807,44	56807,44	56807,44	56807,44	56807,44	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	4057,67	4057,67	4057,67	4057,67	4057,67	4057,67	4057,67	4057,67	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	1352,56	1352,56	1352,56	1352,56	1352,56	1352,56	1352,56	1352,56	
		Всего потерь, м3/год	62217,67	62217,67	62217,67	62217,67	62217,67	62217,67	62217,67	62217,67	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	32,37	32,37	32,37	32,37	32,37	32,37	32,37	32,37	32,37
12	Котельная мкр. «Депо»	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	5	5	5	5	5	5	5	5	
		Потери сетевой воды, м3/год	4856,31	4856,31	4856,31	4856,31	4856,31	4856,31	4856,31	4856,31	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	346,88	346,88	346,88	346,88	346,88	346,88	346,88	346,88	

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	115,63	115,63	115,63	115,63	115,63	115,63	115,63	115,63	
		Всего потерь, м3/год	5318,82	5318,82	5318,82	5318,82	5318,82	5318,82	5318,82	5318,82	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	65,31	65,31	65,31	65,31	65,31	65,31	65,31	65,31	65,31
13	Котельная Жирохова, д. 1	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	
		Потери сетевой воды, м3/год	1033,20	1033,20	1033,20	1033,20	1033,20	1033,20	1033,20	1033,20	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	73,80	73,80	73,80	73,80	73,80	73,80	73,80	73,80	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	
		Всего потерь, м3/год	1131,60	1131,60	1131,60	1131,60	1131,60	1131,60	1131,60	1131,60	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	82,68	82,68	82,68	82,68	82,68	82,68	82,68	82,68	82,68
14	Котельная Жирохова, д. 2	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	
		Потери сетевой воды, м3/год	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46
		Всего потерь, м3/год	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30
15	Котельная Жирохова, д. 3	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	
		Потери сетевой воды, м3/год	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	817,11	
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	58,37	
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	
		Всего потерь, м3/год	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	894,93	
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	86,30	
16	Котельная	Фактическая производительность	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13		

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
	Жирохова, д. 5	ВПУ, м3/ч								
		Потери сетевой воды, м3/год	733,32	733,32	733,32	733,32	733,32	733,32	733,32	733,32
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46
		Всего потерь, м3/год	803,16	803,16	803,16	803,16	803,16	803,16	803,16	803,16
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	87,70	87,70	87,70	87,70	87,70	87,70	87,70	87,70
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	5	5	5	5	5	5	5	5
		Потери сетевой воды, м3/год	5481,71	6467,66	9888,14	9927,85	9927,85	9927,85	9927,85	9927,85
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	391,55	461,98	706,30	709,13	709,13	709,13	709,13	709,13
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	130,52	153,99	235,43	236,38	236,38	236,38	236,38	236,38
		Всего потерь, м3/год	6003,78	7083,63	10829,87	10873,36	10873,36	10873,36	10873,36	10873,36
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	1,96	2,31	3,53	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч	3,04	2,69	1,47	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
		Резерв/дефицит (+/-)	60,84	53,80	29,37	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		производительности ВПУ, %								
18	Котельная К-1	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			5	5	5	5	5
		Потери сетевой воды, м3/год		56,70	403,36	1041,42	1041,42	8597,45		
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год		4,05	28,81	74,39	74,39	614,10		
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год		1,35	9,60	24,80	24,80	204,70		
		Всего потерь, м3/год		62,10	441,78	1140,60	1140,60	9416,25		
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч		0,02	0,14	0,37	0,37	3,07		
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч		4,98	4,86	4,63	4,63	1,93		
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %		99,60	97,12	92,56	92,56	38,59		
		19		Котельная К-3	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1	1
Потери сетевой воды, м3/год	1575,00		1629,92		1629,92		1629,92	1629,92		
Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год	112,50		116,42		116,42		116,42	116,42		
Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год	37,50		38,81		38,81		38,81	38,81		
Всего потерь, м3/год	1725,00		1785,15		1785,15		1785,15	1785,15		
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч	0,56		0,58		0,58		0,58	0,58		
Резерв/дефицит (+/-)	0,44		0,42		0,42		0,42	0,42		

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		производительности ВПУ, м3/ч								
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %				43,75	41,79	41,79	41,79	41,79
20	Котельная К-4	Фактическая производительность ВПУ, м3/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1	1	1	1	1
		Потери сетевой воды, м3/год				648,90	672,49	672,49	672,49	672,49
		Заполнение при пуско-наладочных работах, м3/год				46,35	48,03	48,03	48,03	48,03
		Заполнение при гидравлических испытаниях, м3/год				15,45	16,01	16,01	16,01	16,01
		Всего потерь, м3/год				710,70	736,53	736,53	736,53	736,53
		Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), м3/ч				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м3/ч				0,23	0,24	0,24	0,24	0,24
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м3/ч				0,77	0,76	0,76	0,76	0,76
		Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %				76,83	75,98	75,98	75,98	75,98

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. Расчет дополнительной аварийной подпитки на существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии на всех этапах рассматриваемого периода представлен в таблице 18.

Таблица 18 – Расчет дополнительной аварийной подпитки на существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии, м³/ч.

№	Наименование источника тепловой энергии	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027-2031 гг	2032-2038 гг
1	Котельная РТС Лобня	142,57	143,14	148,76	150,17	150,97	150,98	150,98	150,98
2	Котельная РТС Красная поляна	59,49	61,02	61,11	62,35	62,40	62,40	62,40	62,48
3	Котельная Калинина	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
4	Котельная мкр. «Луговая»	12,40	12,40	12,40	12,40	12,41	12,41	12,41	13,09
5	Котельная Луговая	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
6	Котельная ул. Агапова	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,17
7	Котельная П. Морозова	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
8	Котельная мкр. Москвич	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
9	Котельная БМК-7,5	8,00	8,00	8,73	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10
12	Котельная мкр. «Депо»	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63
13	Котельная Жирохова, д. 1	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
14	Котельная Жирохова, д. 2	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
15	Котельная Жирохова, д. 3	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
16	Котельная Жирохова, д. 5	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	5,22	6,16	9,42	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46
18	Котельная К-1	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,05	0,38	0,99	0,99	8,19
19	Котельная К-3	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,50	1,55	1,55	1,55	1,55
20	Котельная К-4	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,62	0,64	0,64	0,64	0,64

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа»

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа (не менее трех, в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются следующие варианты ее развития:

- вариант 1: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы);
- вариант 2: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей будут реализовываться, в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками (без включения инвестиций в тариф);
- вариант 3: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей будут реализовываться, в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками (с включением инвестиций в тариф).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа на основании расчета тарифных последствий для отдельной системы теплоснабжения и в целом по ресурсоснабжающей организации

В настоящей Схеме теплоснабжения рекомендуется вариант 2, в соответствии с которым прогнозный тариф на тепловую энергию при реализации предлагаемых мероприятий окажется ниже, чем по иным вариантам развития.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения МО Лобня представлено в таблицах 19-21.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI	Прибыль	тыс.руб.	3 344,40	3 410,50	3 473,10	5 178,70	22 410,70	36 488,30	92 939,80	96 581,40	23 914,80	3 974,50	4 055,80	4 139,70	4 226,40	4 315,80	4 408,10	4 503,40	4 601,80
1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0	0	0	1 640,70	18 805,60	32 814,00	89 194,00	92 761,80	20 019,10	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Расходы на погашение заемных средств		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие расходы (расчетная предпринимательская прибыль)	тыс.руб.	3344,4	3410,5	3473,1	3538	3605,1	3674,3	3745,8	3819,6	3895,7	3974,5	4055,8	4139,7	4226,4	4315,8	4408,1	4503,4	4601,8
VII	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	4173,2	10 433,00	10 746,00	11 068,40	11 400,40	11 742,40	12 094,70	12 457,50	12 831,30	13 216,20	13 612,70	14 021,10	14 441,70	14 875,00	15 321,20	15 780,80	16 254,30
VIII	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	152512,7	166531,3	170692,8	176629	198181,6	216711,3	277750,3	286119	218323,5	203453,7	208761	214231,4	219869,7	225681,2	231671,3	237 845	244 209
	НВВ для расчета тарифа населения		144217,8	157474	161409,1	167022,5	187402,9	204924,8	262644,1	270557,6	206449,3	192388,2	197406,9	202579,7	207911,4	213406,8	219071,1	224909,5	230927,4
	НВВ для расчета тарифа прочим		8294,9	9057,3	9283,6	9606,5	10778,7	11786,5	15106,3	15561,4	11874,2	11065,4	11354,1	11651,6	11958,3	12274,3	12600,1	12935,9	13282,1
	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	1676,2	1713	1755,8	1816,9	2039	2230,1	2858,7	2945,4	2248	2094,8	2149,5	2205,8	2263,9	2323,7	2385,4	2449	2514,5

4.3. Описание развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения

Газоснабжение

Источником газоснабжения городского округа Лобня является газораспределительная станция (далее по тексту ГРС) «Сходня», расположенная в городском округе Химки.

На севере городского округа Лобня проложен магистральный газопровод-отвод $D=1000$ мм от КГМО на КРП-17.

Магистральный газопровод-отвод имеет зоны минимально допустимых расстояний до объектов, в соответствии СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы», составляющие от газопровода условным диаметром свыше 800 мм до 1000 мм $P < 5,5$ МПа - по 250 м от оси газопровода, в каждую сторону.

По газопроводам высокого ($P < 1,2$ МПа; $P < 0,6$ МПа) и среднего ($P < 0,3$ МПа) давлений, $D = 400-320-200-150-100-80$ мм снабжается газом почти весь город Лобня.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе Лобня действуют 16 ГРП и 17 ГРПШ. Основные газопроводы проложены по городским улицам Ленина, Аэропортовской, Краснополянской, Крупской, Заречной и другим.

В генеральном плане городского округа Лобня предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей. Природным газом намечено обеспечить отопительные и промышленные котельные.

Электроснабжение

На территории городского округа Лобня присутствуют следующие источники электроэнергии:

– мини-ТЭЦ ЗАО «НАТЭК-Энерго», расположенная на территории производственной зоны.

Основную часть электроэнергии потребители на территории городского округа Лобня получают от питающих центров Московской энергосистемы.

Электроснабжение потребителей в границах городского округа Лобня осуществляется от электроподстанций «Северных электрических сетей».

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

По территории городского округа Лобня проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП), связывающие питающие центры энергосистемы:

- ВЛ 110 кВ Луговая - Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково;
- КВЛ 110 кВ Шереметьево - Жостово с отпайкой на ПС Аксаково;
- КВЛ 110 кВ Хлебниково – Луговая;
- ВЛ 110 кВ Луговая – Шереметьево;
- ВЛ 35 кВ Водники – Лобня;
- ВЛ 35 кВ Хлебниково – Красная Поляна с отпайкой на ПС Парус;
- ВЛ 35 кВ Луговая – Катуар;
- ВЛ 35 кВ Красная Поляна – Лобня;
- ВЛ 35 кВ Лобня – Луговая.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

В генеральном плане отражены следующие мероприятия:

1. Строительство двух распределительных пунктов (РП-10 кВ) для электроснабжения планируемых объектов жилого назначения в западном планировочном районе. Строительство РП предполагается на расчётный срок (2039 г.).

2. Строительство трёх распределительных трансформаторных подстанций (РТП-10/0,4 кВ) для электроснабжения планируемых объектов жилого назначения и планируемого промышленного парка. Строительство РТП предполагается на первую очередь строительства (2024 г.).

3. Строительство трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) в районах планируемого капитального строительства с установкой двух трансформаторов с диапазоном мощности от 100 кВА до 1250 кВА. В зонах точечной новой застройки в границах существующих населенных пунктов при необходимости осуществлять строительство маломощных ТП-6(10)/0,4 кВ комплектного типа с трансформаторами мощностью от 50 кВА до 100 кВА. В проекте генерального плана строительство новых ТП-10/0,4 кВ предусмотрено в местах комплексной застройки больших объемов. Всего на перспективу потребуется построить ориентировочно 37 ТП-10/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью не менее 63300 кВА, в том числе:

на первую очередь – 26 ТП-6(10)/0,4 кВ с суммарной установленной трансформаторной мощностью не менее 50340 кВА (с учётом трансформаторов РТП),

дополнительно на расчётный срок (2039 г.) – 11 ТП-10/0,4 кВ с суммарной установленной трансформаторной мощностью не менее 22880 кВА.

4. Строительство линий электропередачи

Разработать проект и проложить питающие и распределительные высоковольтные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов. Схемы точного прохождения питающих линий могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электроподстанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям энергоснабжающих организаций.

Проектом предлагаются возможные варианты линий электропередачи 10 кВ, суммарная протяженность которых по новым участкам трасс ориентировочно составит:

на первую очередь – 18,2 км;

на расчётный срок – 6,9 км.

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в ПАО «МОЭСК» и филиалах – Северных электрических сетях и Сергиево-Посадском районе электрических сетей.

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского округа Лобня являются подземные воды касимовского и мячковско-подольского водоносных горизонтов среднего и верхнего карбона.

На территории ГО Лобня услуги хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляют две организации: ООО «Лобненский Водоканал» и АО «Краснополянская Птицефабрика».

ООО «Лобненский Водоканал»

Самостоятельное предприятие по эксплуатации сооружений и систем водоснабжения и водоотведения г. Лобня было создано 20.05.1992 г. на базе Лобненского участка УМП «Водоканал» г. Долгопрудный, как арендное предприятие АП «ВКХ».

В декабре 1993 г. АП «ВКХ» преобразовано в ТОО «Лобненский Водоканал», а с 29.06.0998 г. – в АО «Лобненский Водоканал».

В 2002 г. АО «Лобненский Водоканал» было ликвидировано и весь коллектив работников был переведен с 24.06.2002 г. во вновь созданное предприятие ООО «Лобненский Водоканал».

ООО «Лобненский Водоканал» на правах аренды осуществляет эксплуатацию 10-и водозаборных узлов (ВЗУ с 23-мя артезианскими скважинами)

– ВЗУ №1 «Главный» (мкр. Центральный, ул. Ленина) в составе артезианских скважин №П-8020, №Д-78/3, №2а станции обезжелезивания, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №2 «Букино» (мкр. Букино, ул. Авиационная) в составе артезианских скважин №1-71, №А-114/3, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №3 «Южный» (мкр. Южный, ул. Силикатная) в составе артезианской скважины №1/Д-77, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №4 «Западный» (3-й мкр., ул. Гагарина) в составе артезианских скважин №П-12775, №19039, №М-55-83, станции обезжелезивания, четырех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №5 «Восточный» (ул. Подмосковная, 1В) в составе артезианских скважин №8/2, №207-88/3, №1 (новая), станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №6 «Красная Поляна» (старый) (мкр. Красная Поляна, ул. Текстильная) в составе артезианских скважин №А-50/1, №1-60/3, станции обезжелезивания, двух РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №7 «Красная Поляна» (новый) (мкр. Красная Поляна, ул. Речная, ул. 9 Мая) в составе артезианских скважин №928, №927, №1в/4 (новая), станции обезжелезивания, трех РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №8 «Офицерская» (мкр. Луговая, ул. Офицерская) в составе артезианской скважины №1 и водонапорной башни;

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

– ВЗУ №9 «Фрунзе» (мкр. Луговая, ул. Кооперативная) в составе артезианских скважин №О-16-91, №О-17-91, станции обезжелезивания, РЧВ и насосной станции II подъема;

– ВЗУ №10 «ВНИИ Кормов» (мкр. Луговая, территория ГНУ ВИК Россельхозакадемии) в составе артезианских скважин №П-8493, №2252, №1462, станции обезжелезивания, РЧВ и насосной станции II подъема.

Так же в зоне ответственности ООО «Лобненский Водоканал» находятся насосные станции III подъема –32 ед. и сети централизованного водоснабжения для транспортировки воды питьевого качества до потребителей общей протяженностью 147,58 км.

АО «Краснополянская Птицефабрика»

АО «Краснополянская Птицефабрика» на правах собственности осуществляет эксплуатацию одного водозаборного узла (ВЗУ с 2-мя артезианскими скважинами).

ВЗУ АО «Краснополянская Птицефабрика» (д. Аббакумово, территория АО «Краснополянская Птицефабрика») в составе артезианских скважин №202702, №202701, станции обезжелезивания, насосной станции II подъема и двух РЧВ.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения

Перечень источников тепловой энергии, предлагаемых к строительству, для обеспечения перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях МО г. Лобня представлен в таблице 22.

Таблица 22 – Перечень источников тепловой энергии, предлагаемых к строительству

№ на карте	Наименование объекта	Планируемая дата подключения	Расход тепла, Гкал/час	отопление и вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Источник теплоснабжения
8	Поликлиника на 500 пос. в смену	2036	1,05	0,735	0,315	Котельная К-1
11	Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля	2036	0,03	0,021	0,009	Котельная К-1
14	ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м)	2036	5,31	3,717	1,593	Котельная К-1
15	ДК на 600 мест	2036	0,48	0,336	0,144	Котельная К-1
16	Торговоразвлекательный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2023	0,36	0,252	0,108	Котельная К-1
34	Торговоразвлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2023	0,1	0,07	0,03	Котельная К-1
35	Торговоразвлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2036	2	1,4	0,6	Котельная К-1
41	Объекты рекреационнооздоровительного назначения	2022	0,03	0,021	0,009	Котельная К-1
42	Объекты рекреационнооздоровительного назначения	2022	0,06	0,042	0,018	Котельная К-1
47	Школа на 1250 мест	2022	1,36	0,952	0,408	Котельная К-1
48	Школа на 792 места	2036	0,86	0,602	0,258	Котельная К-1
53	Промышленное предприятие железнодорожного транспорта по ул. Горки Киевские по ПП	2022	1,03	0,721	0,309	Котельная К-4
68	Хлебозавод по ул. Горки - Киевские	2022	2,5	1,75	0,75	Котельная К-3

5.2. Обоснования расчетов ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Проекты строительства и последующей эксплуатации теплоэнергетических объектов является общественно значимым, поскольку направлены на удовлетворение нужд населения в части теплоснабжения. Основные социально-экономические результаты, которых удастся достичь, при реализации теплоэнергетических проектов, являются:

- обеспечение потребителей качественным теплоснабжением, отвечающим нормативным требованиям;
- снижение эксплуатационных затрат за счет реконструкции источников тепловой энергии, тем самым снижается себестоимость;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- улучшение экологической обстановки, поскольку применяется современное, энергоэффективное оборудование.

Основным показателем, определяющим осуществимость реализации проекта, является прогнозная величина тарифа тепловой энергии, которая в значительной степени определяет коммерческую эффективность проекта.

Ниже рассмотрены ценовые последствия для потребителей (прогнозные значения тарифа на тепловую энергию) по выбранному сценарию развития городского округа.

Ценовые последствия для потребителей представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Ценовые последствия для потребителей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038
1	УМП «Лобненская теплосеть»								
1.1	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	1668,8	1706,3	1786,6	1862,7	1916,3	1971,7	2704,4
1.2	Индекс роста тарифа			1,022	1,047	1,043	1,029	1,121	1,223
2	АО «Лобненский завод строительного фарфора»								
2.1	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	1450,7	1645,7	1696,9	1749,7	1793,9	1849,1	2583,3
2.2	Индекс роста тарифа			1,134	1,031	1,031	1,025	1,129	1,237
3	ООО «ТехноАльянсИнвест»								
3.1	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	1676,2	1713	1755,8	1800	1845,5	1892,4	2514,5
3.2	Индекс роста тарифа			1,022	1,025	1,025	1,025	1,107	1,200
4	Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»								
4.1	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	1151,4 7	1197,5 3	1245,4 3	1295,2 5	1347,0 6	1400,9	2156,7
4.2	Индекс роста тарифа			1,040	1,040	1,040	1,040	1,170	1,316
5	ООО «Смарт Энерго»								
5.1	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	1850,8 6	1924,8 9	2001,8 9	2081,9 7	2165,2 4	2251,8 5	3466,6 3
5.2	Индекс роста тарифа			1,040	1,040	1,040	1,040	1,170	1,316
6	ИП Кисихин Д.А.*								

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038
6.1	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Индекс роста тарифа		-	-	-	-	-	-	-

Примечание:* На момент разработки Схемы теплоснабжения МО г. Лобня, тариф на тепловую энергию для ИП Кисихин Д.А, неутвержден

5.3. Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения

Предложения по модернизации (техническому перевооружению) действующих источников тепловой энергии представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Перечень мероприятий по модернизации (техническому перевооружению) действующих источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
1.1	Строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной микрорайона «Луговая», Научный городок, 25 с установкой 3-х водогрейных котлов общей мощностью 15000 кВт (2 котла RS-D-6000 и 1 котел S-D-3000) в существующем здании	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2023-2024	-
1.2	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул.Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2022-2023	-
1.3	Реконструкция котельной РТС Лобня:	Устранение существующего дефицита тепловой мощности и обеспечение покрытия перспективной нагрузки	2023-2026; 2030-2031	ПИР и ПСД
	Замена двух котлов ПТВМ-30М (по достижении нормативного срока службы) и установка дополнительного котла ПТВМ-30М		2023	СМР
1.3.1			2024	СМР
1.3.2	Замена котла ПТВМ-30М (по достижении нормативного срока службы)		2025	ПИР и ПСД
			2026	СМР
1.3.3	Замена двух котлов Eurotherm17 (по достижении нормативного срока службы)		2030	ПИР и ПСД
			2031	СМР
1.4	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2023-2025	-
1.5	Реконструкция котельной Калинина (Реконструкция котельной при достижении	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения,	2025	ПИР и ПСД
			2026	СМР

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
	нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	снижение эксплуатационных и материальных затрат		
1.6	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025	ПИР и ПСД
			2026	СМР
1.7	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026	ПИР и ПСД
			2027	СМР
1.8	Реконструкция котельной ЗАО «ЛЗСФ» (Замена котла ДКВР 6,5/13 на ДЕ 10-14)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2024	ПИР и ПСД
			2025-2026	СМР
1.9	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки» (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2027	ПИР и ПСД
			2028-2029	СМР
1.10	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2030	ПИР и ПСД
			2031	СМР
1.11	Восстановление резервного топливного хозяйства РТС Красная поляна	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2023-2024	-
1.12	Восстановление резервного топливного хозяйства для котельной мощностью 90 Гкал/час РТС Лобня	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2026	-
1.13	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной ЗАО «ЛЗСФ» (1 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	2023	-
1.14	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения УМП «Лобненская теплосеть» (7 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	2023	-
1.15	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной	Осуществление коммерческого учета	2023	-

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
	ОАО «РЖД» (1 шт.)	выработки и отпуска тепловой энергии		

Примечание:

- 1) На этапе разработки проектной документации необходимо уточнение тепловых нагрузок (в соответствии с требованиями Правил установления изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных Приказом от 28.12.2009 года N 610) для уточнения мощности котельных и состава устанавливаемых котлов.
- 2) Марка, тип, состав котельного оборудования, устанавливаемого на котельных, определяется и уточняется на основании проектно-сметной документации.
- 3) Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.

5.4. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, перевод источников теплоснабжения на природный или компримированный газ с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения

Основное оборудование котельных эксплуатируется от 1 до 48 лет. Часть котлов выработала нормативный срок службы (более 20 лет эксплуатации). К расчетному сроку Схемы теплоснабжения 2038 г. все котлы, кроме котельной мкр. "Катюшки" (север), выработают нормативный срок службы (более 15-20 лет эксплуатации).

Перечень мероприятий по источникам теплоснабжения представлен в таблице 24.

5.5. Предложения по переводу потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения

Перевод потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения настоящей схемой не предусматривается.

5.6. Предложения по подключению существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения

Подключение существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения не предусматривается. Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих и перспективных источников тепловой энергии.

5.7. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории МО г. Лобня отсутствуют.

5.8. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Избыточные источники тепловой энергии на территории муниципального образования отсутствуют. Для источников, выработавших нормативный срок службы, предусматривается реконструкция с заменой основного и вспомогательного оборудования. Сведения о реконструируемых источниках тепловой энергии приведены в таблице 22.

5.9. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.10. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Настоящей схемой перевод источника тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.11. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики отпуска тепловой энергии представлены в таблице 25.

Таблица 25 – Температурные графики источников теплоснабжения

№ п/п	Источник теплоснабжения	Проектный температурный график, °С/°С	Фактический температурный режим от источника, °С/°С
1	Котельная РТС Лобня	130/70	130/70 со срезкой на 90
2	Котельная РТС Красная поляна	110/70	110/70 со срезкой на 100
3	Котельная Калинина	95/70	95/70
4	Котельная мкр. «Луговая»	95/70	95/70
5	Котельная Луговая	95/70	95/70
6	Котельная ул. Агапова	95/70	95/70
7	Котельная П. Морозова	95/70	95/70
8	Котельная мкр. Москвич	115/70	115/70
9	Котельная БМК-7,5	95/70	95/70
10	Котельная АО «ЛЗСФ»	95/70	95/70
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	150/70	150/70
12	Котельная мкр. «Депо»	95/70	95/70
13	Котельная Жирохова, д. 1	95/70	95/70
14	Котельная Жирохова, д. 2	95/70	95/70
15	Котельная Жирохова, д. 3	95/70	95/70
16	Котельная Жирохова, д. 5	95/70	95/70
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	95/70	95/70

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусматривается.

5.12. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 26.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городская округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Таблица 26 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей, год	Установленная мощность, Гкал/ч		
				на 2021 г.	на 2038 г.	изменение (+/-)
1	Котельная РТС Лобня	Реконструкция котельной РТС Лобня:	2024, 2026, 2031	120	150	30
		Замена двух котлов ПТВМ-30М и установка двух дополнительных котлов ПТВМ-30М	2024			
		Замена котла ПТВМ-30М	2026			
		Замена двух котлов Eurotherm17	2031			
2	Котельная РТС Красная поляна	Выполнение проекта, строительного-монтажные работы по техпереворужению котельной РТС «Красная Поляна»	2023-2025	60	75,5	15,5
3	Котельная Калинина	Реконструкция котельной Калинина (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	2026	15,48	15,48	0
4	Котельная мкр. «Луговая»	Строительно-монтажные работы по техпереворужению котельной микрорайона «Луговая», Научный городок, 25 с установкой 3-х водогрейных котлов общей мощностью 15000 кВт (2 котла RS-D-6000 и 1 котел S-D-3000) в существующем здании	2023-2024	19,2	12,9	-6,3
5	Котельная Луговая	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	2026	0,68	0,68	0
6	Котельная ул. Агапова	-	-	4,3	4,3	0
7	Котельная П. Морозова	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	2027	1,72	1,72	0
8	Котельная мкр. Москвич	-	-	9,03	9,03	0
9	Котельная БМК-7,5	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	2031	6,05	6,05	0
10	Котельная АО «ЛЗСФ»	Реконструкция котельной ЗАО «ЛЗСФ» (Замена котла ДКВР 6,5/13 на ДЕ 10-14)	2026	12,67	12,27	-0,4
11	Котельная мкр. "Катюшки" (юг)	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	2029	66,04	66,04	0
12	Котельная мкр. «Депо»	-	-	19,2	19,2	0
13	Котельная Жирохова, д. 1	-	-	2,26	2,26	0
14	Котельная Жирохова, д. 2	-	-	2,56	2,56	0
15	Котельная Жирохова, д. 3	-	-	2,56	2,56	0
16	Котельная Жирохова, д. 5	-	-	1,66	1,66	0
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	-	-	13	13	0

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей, год	Установленная мощность, Гкал/ч		
				на 2021 г.	на 2038 г.	изменение (+/-)
18	Котельная К-1	Строительство котельной "Северные дали", 15 Гкал/ч (К-1)	2024	0	15	15
19	Котельная К-3	Строительство котельной К-3 (Хлебозавод)	2024	0	4,3	4,3
20	Котельная К-4	Строительство котельной К-3, 4,3 Гкал/ч (Хлебозавод)	2024	0	1,13	1,13

5.13. Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности настоящей схемой не предусматривается.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную и производственную застройку муниципального образования, предусматривается строительство тепловых сетей, подземной прокладки.

Расположение объектов перспективного строительства на карте муниципального образования представлено в Приложении 7.

Перечень новых участков тепловых сетей представлен в таблице 27.

Таблица 27 – Перечень новых участков тепловых сетей

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Год ввода
У-1	Перспектива 1 (2023)	81	0,15	0,15	2023
ТК-3	ТК-4	38	0,20	0,20	2022
ТК-4	Перспектива 2 (2022)	39	0,10	0,10	2022
ТК-5	Перспектива 3 (2023)	30	0,10	0,10	2023
ТК-7	Перспектива 7 (2036)	94	0,25	0,25	2036
ТК-6	ТК-7	462	0,25	0,25	2036
Б4-6	Перспектива 8 (2025)	60	0,10	0,10	2025
Р-26	Перспектива 9 (2036)	87	0,10	0,10	2036
ТК-1	Перспектива 10 (2036)	36	0,05	0,05	2036
Ц5	Перспектива 11 (2023)	27	0,10	0,10	2023
Ц2	Перспектива 12 (2023)	53	0,20	0,20	2023
ТК-7	Перспектива 13 (2036)	62	0,25	0,25	2036
ТК-5	ТК-6	730	0,25	0,25	2036
ТК-6	Перспектива 14 (2036)	56	0,10	0,10	2036
ТК-3	Перспектива 15 (2025)	76	0,08	0,08	2025
ТК-1	ТК-3	453	0,25	0,25	2025
Д11-1	Перспектива 16 (2022)	70	0,05	0,05	2022
Р-41	Перспектива 17	91	0,05	0,05	2023

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Год ввода
	(2023)				
Ц4-13	Перспектива 18 (2023)	61	0,05	0,05	2023
ТК-2	Перспектива 19 (2022)	33	0,05	0,05	2022
ТК-	Перспектива 20 (2022)	163	0,10	0,10	2022
Ц4-3	Перспектива 21 (2023)	42	0,08	0,08	2023
ТК-30	Перспектива 22 (2023)	75	0,05	0,05	2023
Д6-2	Перспектива 24 (2023)	64	0,05	0,05	2023
ТК-	Перспектива 25 (2023)	44	0,05	0,05	2023
Д3-3	Перспектива 26 (2023)	55	0,05	0,05	2023
ТК-	Перспектива 27 (2023)	31	0,05	0,05	2023
ТК-	Перспектива 28 (2023)	9	0,05	0,05	2023
Ц13/1	ТК-	29	0,08	0,08	2023
ТК-	Перспектива 29 (2023)	11	0,05	0,05	2023
ТК-	ТК-	8	0,05	0,05	2023
ТК-	Перспектива 30 (2023)	9	0,05	0,05	2023
ТК-	ТК-	15	0,05	0,05	2023
ТК-	Перспектива 31 (2023)	24	0,05	0,05	2023
Ц1	Перспектива 32 (2022)	100	0,05	0,05	2022
ТК-4	ТК-5	66	0,25	0,25	2025
ТК-5	Перспектива 33 (2025)	80	0,08	0,08	2025
ТК-3	ТК-4	84	0,25	0,25	2025
ТК-4	Перспектива 34 (2036)	87	0,08	0,08	2036
ТК-1	Перспектива 35 (2023)	24	0,10	0,10	2023
М24-1	Перспектива 38 (2023)	40	0,05	0,05	2023
М23	Перспектива 39 (2023)	31	0,05	0,05	2023
ТК-2	Перспектива 40 (2024)	36	0,05	0,05	2024
ТК-1	ТК-2	267	0,05	0,05	2024
Котельная Северные дали (К-1)	ТК-1	42	0,25	0,25	2024
ТК-2	Перспектива 41 (2024)	26	0,05	0,05	2024
ТК-4	ТК-5	133	0,20	0,20	2022
ТК-5	ТК-5	136	0,20	0,20	2022
ТК-5	Перспектива 42	40	0,10	0,10	2022

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Год ввода
	(2022)				
ТК-5	Перспектива 46 (2023)	83	0,15	0,15	2023
ТК-6	Перспектива 47 (2036)	101	0,10	0,10	2036
У-1/1	Перспектива 48 (2036)	150	0,10	0,10	2036
Р-5	Перспектива 49 (2036)	29	0,10	0,10	2036
УТ	Перспектива 50 (2024)	83	0,10	0,10	2024
Котельная предприятия железнодорожного транспорта (К-4)	Перспектива 52 (2024)	143	0,10	0,10	2024
отв. на ВНС	Перспектива 57 (2022)	56	0,08	0,08	2022
ТК-11	Перспектива 58 (2024)	42	0,05	0,05	2024
Д2-2	Перспектива 59 (2024)	241	0,05	0,05	2024
ТК	Перспектива 61 (2024)	121	0,08	0,08	2024
ТК-	Перспектива 63 (2024)	28	0,08	0,08	2024
ТК	ТК-	196	0,10	0,10	2024
ТК-	Перспектива 64 (2024)	29	0,08	0,08	2024
Котельная Хлебозавод (К-3)	Перспектива 67 (2024)	148	0,15	0,15	2024
П9	Перспектива 69 (2024)	192	0,08	0,08	2024
Б14-7/2	Перспектива 70 (2022)	43	0,05	0,05	2022

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Каждая котельная обеспечивает теплом локальную зону теплоснабжения, поэтому сохранение надежности теплоснабжения должно обеспечиваться за счет качественной эксплуатации и своевременного сервисного обслуживания источников тепловой энергии и тепловых сетей.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей

Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в таблице 28.

Таблица 28 – Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации
2.1.	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова, дом 13 по территории ПКиО	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2022
2.2.	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажник, д.4, д.2, д.8, д.6 и по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2022
2.3.	Замена магистральной теплотрассы 2Ду200 мм на трубопровод 2Ду250мм в ППУ-изоляции от ТК (ул. Московская,9) до ЦТП №9,10 (ул. Чайковского,3Б)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2022

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения муниципального образования является износ тепловых сетей.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения, сокращения тепловых потерь в сетях предлагается в период с 2025 по 2038 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Протяженности и диаметры предлагаемых к реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	
			2025-2037	В том числе
2.1	Реконструкция ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Лобня (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.1	Ду=2х50 мм, L=30668,47 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.2	Ду=2х60 мм, L= 8872,01 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.3	Ду=2х80 мм, L=7826,12 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.4	Ду=2х100 мм, L=9157,09 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
2.1.5	Ду=2х125 мм, L=3157,62 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.6	Ду=2х150 мм, L=3946,05 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.7	Ду=2х200 мм, L=4336,36 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.8	Ду=2х250 мм, L=3093,1 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.9	Ду=2х300 мм, L=1808,13 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.10	Ду=2х350 мм, L=480,3 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.11	Ду=2х400 мм, L=2202,5 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.1.12	Ду=2х500 мм, L=12 м	2037	ПИР и ПСД	
		2038	СМР	
2.2	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Красная Поляна (Ду2х50мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.1	Ду=2х50 мм, L=7623,12 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.2	Ду=2х60 мм, L=92,72 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.3	Ду=2х70 мм, L=2531,29 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.4	Ду=2х80 мм, L=2109,33 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.5	Ду=2х100 мм, L=3225,9 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.6	Ду=2х125 мм, L=1229,8 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.2.7	Ду=2х150 мм, L=2965,11 м		2026-2038	СМР
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.2.8	Ду=2х200 мм, L=4225,48 м	2026-2038	СМР	
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.2.9	Ду=2х250 мм, L=679,3 м	2026-2038	СМР	
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.2.10	Ду=2х300 мм, L=720,44 м	2026-2038	СМР	
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.6.11	Ду=2х500 мм, L=1117,29 м	2026-2038	СМР	
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.3	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Калинина (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2037	ПИР и ПСД
2.3.1	Ду=2х50 мм, L=1477,33 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.3.2	Ду=2х70 мм, L=1078,52 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.3.3	Ду=2х80 мм, L=1061,84 м		2026-2038	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.3.4	Ду=2х100 мм, L=2779,71 м		2026-2038	СМР
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.3.5	Ду=2х125 мм, L=208,39 м	2025-2037	ПИР и ПСД	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
			2026-2038	СМР
2.3.6	Ду=2x133 мм, L=45,48 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.3.7	Ду=2x150 мм, L=848,58 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.3.8	Ду=2x200 мм, L=965,9 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.3.9	Ду=2x250 мм, L=244,95 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.3.10	Ду=2x300мм, L=10,13 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.4	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2x100мм, L=75 м)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2028	ПИР и ПСД
			2029	СМР
2.5	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2x50мм-Ду2x300мм) всего, в том числе:		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.1	Ду=2x50мм, L=7163,3 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.2	Ду=2x70 мм, L=251,59 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.3	Ду=2x80 мм, L=1599,4 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.4	Ду=2x100 мм, L=4792,01 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.5	Ду=2x125 мм, L=570 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.6	Ду=2x150 мм, L=472,23 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.7	Ду=2x200 мм, L=1546,35 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.5.8	Ду=2x300 мм, L=477,22 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2x70мм-Ду2x200мм) всего, в том числе:		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6.1	Ду=2x50 мм, L=184 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6.2	Ду=2x70 мм, L=185,13 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6.3	Ду=2x80 мм, L=180 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6.4	Ду=2x100 мм, L=856 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6.5	Ду=2x150 мм, L=787 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.6.6	Ду=2x200 мм, L=479 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.7	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П. Морозова Ду2x70мм-Ду2x80мм) всего,	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и	2026-2028	ПИР и ПСД
			2027-2029	СМР

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
	в том числе:	материальных затрат		
2.7.1	Ду=2х70 мм, L=83,3 м		2026-2028	ПИР и ПСД
			2027-2029	СМР
2.7.2	Ду=2х80 мм, L=153,99 м		2026-2028	ПИР и ПСД
			2027-2029	СМР
			2025-2037	ПИР и ПСД
2.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ЗАО ЛЗСФ (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2038	СМР
2.8.1	Ду=2х50 мм, L=664,5 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.8.2	Ду=2х70 мм, L=357,5 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.8.3	Ду=2х80 мм, L=728 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.8.4	Ду=2х100 мм, L=875,3 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.8.5	Ду=2х125 мм, L=334 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.8.6	Ду=2х150 мм, L=373 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.8.7	Ду=2х200 мм, L=218 м		2025-2037	ПИР и ПСД
		2026-2038	СМР	
2.8.8	Ду=2х250 мм, L=274 м	2025-2037	ПИР и ПСД	
		2026-2038	СМР	
		2025-2037	ПИР и ПСД	
2.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2х125мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2026-2038	СМР
2.9.1	Ду=2х125 мм, L=92 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.9.2	Ду=2х150 мм, L=236 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.9.3	Ду=2х200 мм, L=57 м		2025-2037	ПИР и ПСД
			2026-2038	СМР
2.9.4	Ду=2х250 мм, L=422 м	2025-2037	ПИР и ПСД	
		2026-2038	СМР	
2.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2028	ПИР и ПСД
			2029	СМР
2.10.1	Ду=2х80 мм, L=59,05 м		2028	ПИР и ПСД
			2029	СМР
2.10.2	Ду=2х150 мм, L=31,45 м		2028	ПИР и ПСД
			2029	СМР
2.10.3	Ду=2х200 мм, L=142,1 м	2028	ПИР и ПСД	
		2029	СМР	
2.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2х80мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	2025-2029	ПИР и ПСД
			2026-2030	СМР
2.11.1	Ду=2х80 мм, L=427 м		2025-2029	ПИР и ПСД
		2026-2030	СМР	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Период реализации	В том числе
2.11.2	Ду=2х100 мм, L=563 м		2025-2029	ПИР и ПСД
			2026-2030	СМР
2.11.3	Ду=2х125 мм, L=1432 м		2025-2029	ПИР и ПСД
			2026-2030	СМР
2.11.4	Ду=2х150 мм, L=1048 м		2025-2029	ПИР и ПСД
			2026-2030	СМР
2.11.5	Ду=2х200 мм, L=570 м		2025-2029	ПИР и ПСД
			2026-2030	СМР
2.11.6	Ду=2х250 мм, L=440 м		2025-2029	ПИР и ПСД
			2026-2030	СМР
2.11.7	Ду=2х300 мм, L=266 м	2025-2029	ПИР и ПСД	
		2026-2030	СМР	
2.11.8	Ду=2х400 мм, L=2515 м	2025-2029	ПИР и ПСД	
		2026-2030	СМР	
2.11.9	Ду=2х500 мм, L=146 м	2025-2029	ПИР и ПСД	
		2026-2030	СМР	

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В системах централизованного теплоснабжения МО г. Лобня часть потребителей мкр. «Москвич» котельной РТС Лобня эксплуатируются с открытыми системами по ГВС. На период с 2023 до конца 2025 года предусмотрено выполнить мероприятия по переводу систем на закрытые схемы.

Перечень потребителей, подключенных по открытой схеме приведен в таблице 30.

Таблица 30 – Перечень потребителей, подключенных по открытой схеме

№ п/п	Адрес	Примечание
1	Ул. Дружбы д.1	Отсутствует подвальное помещение
2	Ул. Дружбы д.3	Отсутствует подвальное помещение
3	Ул. Дружбы д.4	Отсутствует подвальное помещение
4	Ул. Мирная д.1	Отсутствует подвальное помещение
5	Ул. Мирная д.3	Отсутствует подвальное помещение
6	Ул. Мирная д.10	Отсутствует подвальное помещение
7	Ул. Мирная д.12	Отсутствует подвальное помещение
8	Ул. Мирная д.14	Отсутствует подвальное помещение
9	Ул. Мирная д.16	Отсутствует подвальное помещение
10	Ул. Мирная д.19	Отсутствует подвальное помещение
11	Ул. Победы д.2	Отсутствует подвальное помещение
12	Ул. Победы д.4	Отсутствует подвальное помещение
13	Ул. Победы д.8	Отсутствует подвальное помещение
14	Ул. Победы д.10/11	Отсутствует подвальное помещение
15	Ул. Строителей д.5	Отсутствует подвальное помещение
16	Ул. Строителей д.7	Отсутствует подвальное помещение
17	Ул. Строителей д.9	Отсутствует подвальное помещение
18	Ул. Монтажников д.6	Отсутствует подвальное помещение
19	Ул. Монтажников д.8	Отсутствует подвальное помещение
20	Ул. Монтажников д.10	Отсутствует подвальное помещение
21	Ул. Ленинад.33	Отсутствует подвальное помещение
22	Ул. Ленина д.35	Отсутствует подвальное помещение
23	Ул. Ленина д.39	Отсутствует подвальное помещение
24	Ул. Ленина д.41	Отсутствует подвальное помещение
25	Ул. Ленина д.43	Отсутствует подвальное помещение
26	Ул. Ленина д.47	Отсутствует подвальное помещение
27	Ул. Пушкинад.14	Отсутствует подвальное помещение
28	Ул. Дружбы д.8/12	Отсутствует подвальное помещение
29	Ул. Победы д.14	Имеется подвальное помещение
30	Ул. Победы д.20	Имеется подвальное помещение
31	Ул. Победы д.22	Имеется подвальное помещение
32	Ул. Победы д.24	Имеется подвальное помещение
33	Ул. Пушкина д.16	Имеется подвальное помещение
34	Ул. Иванищенко д.6	Имеется подвальное помещение
35	Ул. Ленина д.57	Имеется подвальное помещение
36	Ул. Ленина д.59	Имеется подвальное помещение
37	Ул. Мирная д.26	Имеется подвальное помещение
38	Ул. Мирная д.28	Имеется подвальное помещение
39	Ул. Дружбы д.6 (муницип. собств.рендаторы)	Имеется подвальное помещение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Схемой предусмотрена реконструкция и техническое перевооружение систем потребления тепловой энергии, вызванные изменениями теплового и гидравлического режимов систем теплоснабжения и изменением схемы присоединения систем ГВС потребителей.

Перевод существующего жилищного фонда с открытой системы теплоснабжения на закрытую предусматривается посредством оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Реконструкция тепловых сетей не предусматривается.

Сведения о потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения представлены в таблице 31.

Таблица 31 – Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				
			Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	2022	2023	2024	2025
Перевод существующего жилищного фонда микрорайона «Москвич» с открытой системы теплоснабжения на закрытую -5 шт.	Осуществляется в соответствии с действующим законодательством	МО, г. Лобня, микрорайон «Москвич»	39,0	Шт.	10169,49		3389,83	3389,83	3389,83

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Указанные объекты на территории МО г. Лобня отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Основным видом топлива на источниках теплоснабжения МО г. Лобня является природный газ.

Перспективное потребление топлива, рассчитанное на развитие системы теплоснабжения МО г. Лобня до окончания планируемого периода, представлено в таблице 32.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Таблица 32 – Перспективное потребление топлива источниками тепловой энергии МО г. Лобня

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
1	Котельная РТС Лобня	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	120,954	121,904	131,251	133,504	134,764	134,764	134,764	134,764
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0,95	9,347	2,253	1,26	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	5315,35	5315,35	5315,35	6644,18	6644,18	6644,18	6644,18	6644,18
		Тепловые потери, Гкал	68287,39	68823,74	74100,80	75372,78	76084,15	75323,31	71631,71	66765,44
		Выработка, Гкал	407765,47	410938,91	442162,24	450619,03	454828,01	454651,37	453794,29	452664,48
		Расход условного топлива, т.у.т	65425,11	65934,29	70944,00	72300,88	72976,20	72947,86	72810,34	72629,06
		Расход газа по норме, тыс.м3	56096,66	56533,23	60828,65	61992,06	62571,09	62546,79	62428,88	62273,45
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	16,592	16,722	18,004	18,313	18,486	18,486	18,486	18,486
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	2,566	2,605	2,989	3,082	3,134	3,134	3,134	3,134		
2	Котельная РТС Красная поляна	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	53,263	55,807	55,898	57,958	57,958	57,958	57,958	58,07
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		2,544	0,091	2,06	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	1385,46	1385,46	1385,46	1385,46	1848,09	1848,09	1848,09	1848,09
		Тепловые потери, Гкал	8178,75	8569,39	8583,36	8899,68	8899,68	8810,69	8378,87	7824,75
		Выработка, Гкал	126009,22	131912,76	132123,93	136904,31	137708,58	137656,16	137401,83	137325,24
		Расход условного топлива, т.у.т	19578,66	20495,92	20528,73	21271,48	21396,44	21388,30	21348,78	21336,88
		Расход газа по норме, тыс.м3	16725,18	17508,75	17536,78	18171,28	18278,03	18271,07	18237,32	18227,15
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	7,306	7,655	7,668	7,950	7,950	7,950	7,950	7,966
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	1,606	1,711	1,715	1,799	1,799	1,799	1,799	1,804		
3	Котельная Калинина	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376	14,376
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	230,86	230,86	230,86	230,86	230,86	229,67	229,67	229,67
		Тепловые потери, Гкал	4890,22	4890,22	4890,22	4890,22	4890,22	4841,32	4604,04	4291,27

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.	
		Выработка, Гкал	42389,08	42389,08	42389,08	42389,08	42389,08	42381,12	42346,08	42299,90	
		Расход условного топлива, т.у.т	6367,87	6367,87	6367,87	6367,87	6367,87	6367,87	6366,67	6361,41	6354,47
		Расход газа по норме, тыс.м3	5452,26	5452,26	5452,26	5452,26	5452,26	5452,26	5451,24	5446,73	5440,79
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
4	Котельная мкр. «Луговая»	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	10,826	10,826	10,826	10,839	10,839	10,839	10,839	11,977	
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0,013	0	0	0	0	
		Собственные нужды котельной, Гкал	1426,63	1426,63	1426,63	1072,46	1072,46	1072,46	1072,46	1072,46	
		Тепловые потери, Гкал	10749,97	10749,97	10749,97	10762,88	10762,88	10224,74	7911,71	6105,12	
		Выработка, Гкал	33428,48	33428,48	33428,48	33343,29	33343,29	33207,75	32625,18	35346,65	
		Расход условного топлива, т.у.т	5500,75	5500,75	5500,75	5486,73	5486,73	5464,43	5368,56	5816,39	
		Расход газа по норме, тыс.м3	4717,05	4717,05	4717,05	4705,03	4705,03	4685,91	4603,70	4987,72	
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	1,485	1,485	1,485	1,487	1,487	1,487	1,487	1,643	
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,307	0,307	0,307	0,308	0,308	0,308	0,308	0,355	
5	Котельная Луговая	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0	
		Собственные нужды котельной, Гкал	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	
		Тепловые потери, Гкал	106,26	106,26	106,26	106,26	106,26	106,26	105,20	105,20	
		Выработка, Гкал	528,41	528,41	528,41	528,41	528,41	528,41	527,98	527,98	
		Расход условного топлива, т.у.т	87,23	87,23	87,23	87,23	87,23	87,23	87,16	87,16	
		Расход газа по норме, тыс.м3	74,75	74,75	74,75	74,75	74,75	74,75	74,69	74,69	
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001			
6	Котельная ул. Агапова	Подключенная тепловая	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,539	3,5385	3,6745	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		нагрузка, Гкал/ч								
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00
		Тепловые потери, Гкал	2203,00	2203,00	2203,00	2203,00	2203,00	2180,97	2074,08	2007,48
		Выработка, Гкал	10154,96	10154,96	10154,96	10154,96	10154,96	10153,57	10146,84	10520,14
		Расход условного топлива, т.у.т	1580,08	1580,08	1580,08	1580,08	1580,08	1579,86	1578,82	1636,90
		Расход газа по норме, тыс.м3	1353,06	1353,06	1353,06	1353,06	1353,06	1352,88	1351,98	1401,72
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,504
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,126
7	Котельная П. Морозова	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,64	0,64
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	28,68	28,68	28,68	28,68	28,68	28,68	28,35	28,35
		Тепловые потери, Гкал	216,82	216,82	216,82	216,82	216,82	216,82	210,38	210,38
		Выработка, Гкал	1630,98	1630,98	1630,98	1630,98	1630,98	1630,98	1627,36	1627,36
		Расход условного топлива, т.у.т	265,08	265,08	265,08	265,08	265,08	265,08	264,49	264,49
		Расход газа по норме, тыс.м3	226,97	226,97	226,97	226,97	226,97	226,97	226,47	226,47
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
8	Котельная мкр. Москвич	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,666	3,6657	3,6657
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	77,71	77,71	77,71	77,71	77,71	77,71	77,71	77,71
		Тепловые потери, Гкал	1034,23	1034,23	1034,23	1034,23	1034,23	1023,89	973,71	907,56
		Выработка, Гкал	7943,24	7943,24	7943,24	7943,24	7943,24	7908,01	7737,05	7511,69
		Расход условного топлива, т.у.т	1161,60	1161,60	1161,60	1161,60	1161,60	1156,44	1131,44	1098,49

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		Расход газа по норме, тыс.м3	995,80	995,80	995,80	995,80	995,80	991,38	969,95	941,70
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
9	Котельная БМК-7,5	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,300	4,300	5,516	5,516	5,516	5,516	5,516	5,516
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	1,216	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	339,99	339,99	339,99	339,99	339,99	339,99	346,28	346,28
		Тепловые потери, Гкал	103,57	103,57	103,57	103,57	103,57	103,57	102,53	102,53
		Выработка, Гкал	7635,13	7635,13	9603,82	9603,82	9603,82	9603,82	9606,78	9606,78
		Расход условного топлива, т.у.т	1211,70	1211,70	1524,13	1524,13	1524,13	1524,13	1524,60	1524,60
		Расход газа по норме, тыс.м3	1038,30	1038,30	1306,02	1306,02	1306,02	1306,02	1306,42	1306,42
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,590	0,590	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,247	0,247	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316
10	Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,060	6,06	6,06
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	5745,19	5745,19	5745,19	5745,19	5745,19	5745,19	5745,19	5745,19
		Тепловые потери, Гкал	2167,95	2167,95	2167,95	2167,95	2167,95	2146,27	2041,08	1902,42
		Выработка, Гкал	33353,14	33353,14	33353,14	33353,14	33353,14	33328,33	33207,97	33049,30
		Расход условного топлива, т.у.т	6241,75	6241,75	6241,75	6241,75	6241,75	6237,10	6214,58	6184,89
		Расход газа по норме, тыс.м3	5348,54	5348,54	5348,54	5348,54	5348,54	5344,56	5325,26	5299,82
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202		
11	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580	52,58	52,58
		Прирост тепловой нагрузки,		0	0	0	0	0	0	0

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		Гкал/ч								
		Собственные нужды котельной, Гкал	879,06	879,06	879,06	879,06	879,06	879,06	879,06	879,06
		Тепловые потери, Гкал	2712,05	2712,05	2712,05	2712,05	2712,05	2684,93	2579,14	2579,14
		Выработка, Гкал	100806,00	100806,00	100806,00	100806,00	100806,00	100759,74	100579,30	100579,30
		Расход условного топлива, т.у.т	15820,55	15820,55	15820,55	15820,55	15820,55	15813,29	15784,97	15784,97
		Расход газа по норме, тыс.м3	13556,60	13556,60	13556,60	13556,60	13556,60	13550,38	13526,11	13526,11
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	7,213	7,213	7,213	7,213	7,213	7,213	7,213	7,213
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	2,945	2,945	2,945	2,945	2,945	2,945	2,945	2,945
12	Котельная мкр. «Депо»	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,190	2,19	2,19
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	72,65	72,65	72,65	72,65	72,65	72,65	72,65	72,65
		Тепловые потери, Гкал	881,29	881,29	881,29	881,29	881,29	881,29	881,29	881,29
		Выработка, Гкал	15793,68	15793,68	15793,68	15793,68	15793,68	15793,68	15793,68	15793,68
		Расход условного топлива, т.у.т	2602,17	2602,17	2602,17	2602,17	2602,17	2602,17	2602,17	2602,17
		Расход газа по норме, тыс.м3	2229,79	2229,79	2229,79	2229,79	2229,79	2229,79	2229,79	2229,79
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13	Котельная Жирохова, д. 1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,08	2,08
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
		Тепловые потери, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Выработка, Гкал	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00
		Расход условного топлива, т.у.т	310,93	310,93	310,93	310,93	310,93	310,93	310,93	310,93
		Расход газа по норме, тыс.м3	271,56	271,56	271,56	271,56	271,56	271,56	271,56	271,56
Часовой расход газа в	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285		

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		отопительный период, тыс.м3/ч								
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
14	Котельная Жирохова, д. 2	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
		Тепловые потери, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Выработка, Гкал	3257,00	3257,00	3257,00	3257,00	3257,00	3257,00	3257,00	3257,00
		Расход условного топлива, т.у.т	447,95	447,95	447,95	447,95	447,95	447,95	447,95	447,95
		Расход газа по норме, тыс.м3	391,22	391,22	391,22	391,22	391,22	391,22	391,22	391,22
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
15	Котельная Жирохова, д. 3	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251	2,251
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
		Тепловые потери, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Выработка, Гкал	3351,00	3351,00	3351,00	3351,00	3351,00	3351,00	3351,00	3351,00
		Расход условного топлива, т.у.т	447,74	447,74	447,74	447,74	447,74	447,74	447,74	447,74
		Расход газа по норме, тыс.м3	391,04	391,04	391,04	391,04	391,04	391,04	391,04	391,04
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
16	Котельная Жирохова, д. 5	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454	1,454
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной,	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		Гкал								
		Тепловые потери, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Выработка, Гкал	1752,00	1752,00	1752,00	1752,00	1752,00	1752,00	1752,00	1752,00
		Расход условного топлива, т.у.т	225,29	225,29	225,29	225,29	225,29	225,29	225,29	225,29
		Расход газа по норме, тыс.м3	196,76	196,76	196,76	196,76	196,76	196,76	196,76	196,76
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
17	Котельная мкр. "Катюшки" (север)	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,830	4,395	9,480	9,480	9,480	9,480	9,48	9,48
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		1,565	5,085	0	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал	86,15	86,15	86,15	86,15	86,15	86,15	86,15	86,15
		Тепловые потери, Гкал	2158,02	3351,41	7228,98	7228,98	7228,98	7228,98	7228,98	7228,98
		Выработка, Гкал	14434,17	22368,67	48149,47	48149,47	48149,47	48149,47	48149,47	48149,47
		Расход условного топлива, т.у.т	2278,58	3531,12	7600,88	7600,88	7600,88	7600,88	7600,88	7600,88
		Расход газа по норме, тыс.м3	1952,51	3025,81	6513,18	6513,18	6513,18	6513,18	6513,18	6513,18
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч	0,388	0,603	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,158	0,234	0,455	0,455	0,455	0,455	0,455	0,455		
18	Котельная К-1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			0,090	0,550	0,550	0,55	10,28
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч				0,09	0,46	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал				4,30	26,25	26,25	26,25	490,64
		Тепловые потери, Гкал				10,74	65,63	65,63	65,63	1226,59
		Выработка, Гкал				229,81	1404,38	1404,38	1404,38	26249,05
		Расход условного топлива, т.у.т				36,48	222,92	222,92	222,92	4166,52
		Расход газа по норме, тыс.м3				31,18	190,53	190,53	190,53	3561,12
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч				0,012	0,075	0,075	0,075	1,410
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч	0,004	0,023	0,023	0,023	0,423					

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№	Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2038 гг.
		период, тыс.м3/ч								
19	Котельная К-3	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			2,500	2,500	2,500	2,5	2,5
		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч				2,5	0	0	0	0
		Собственные нужды котельной, Гкал				119,32	119,32	119,32	119,32	119,32
		Тепловые потери, Гкал				298,30	298,30	298,30	298,30	298,30
		Выработка, Гкал				6383,52	6383,52	6383,52	6383,52	6383,52
		Расход условного топлива, т.у.т				1013,26	1013,26	1013,26	1013,26	1013,26
		Расход газа по норме, тыс.м3				866,03	866,03	866,03	866,03	866,03
		Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч				0,343	0,343	0,343	0,343	0,343
		Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч				0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
		20		Котельная К-4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	ввод в эксплуатацию в 2024 году			1,030	1,030
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч					1,03		0	0	0	0
Собственные нужды котельной, Гкал					49,16		49,16	49,16	49,16	49,16
Тепловые потери, Гкал					122,90		122,90	122,90	122,90	122,90
Выработка, Гкал					2630,01		2630,01	2630,01	2630,01	2630,01
Расход условного топлива, т.у.т					417,46		417,46	417,46	417,46	417,46
Расход газа по норме, тыс.м3					356,81		356,81	356,81	356,81	356,81
Часовой расход газа в отопительный период, тыс.м3/ч					0,141		0,141	0,141	0,141	0,141
Часовой расход газа в летний период, тыс.м3/ч					0,042		0,042	0,042	0,042	0,042

8.2. Перспективные топливные балансы для нецентрализованных систем теплоснабжения

Перспективные топливные балансы для нецентрализованных систем теплоснабжения на расчетный срок до 2038 года представлены в таблице 33.

Таблица 33 – Перспективные топливные балансы для нецентрализованных систем теплоснабжения

№ на карте	Наименование объекта	Планируемая дата подключения	Расход тепла, Гкал/час	отопление и вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Годовой расход на 2038 г	
						Условного топлива, тут	(природный газ), тыс.н.м.куб
4	Малозэтажная жилая застройка (мкр. «Восточный»)	2023	0,764	0,449	0,315	289,4	247,3
5	Малозэтажная жилая застройка (мкр. «Восточный»)	2024	0,849	0,5	0,35	321,6	274,9
6	Малозэтажная жилая застройка (мкр. «Луговая»)	2024	0,834	0,491	0,344	315,9	270,0
23	Магазин	2023	0,049	0,034	0,015	18,6	15,9
36	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в мкр. Луговая (в составе учреждения клубного типа, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2022	0,5	0,35	0,15	189,4	161,9
37	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в мкр. Луговая (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	2022	0,5	0,35	0,15	189,4	161,9
51	Сервисный центр по ремонту дорожной техники со встроенным АБК ул. Горки Киевские по ПП	2022	0,43	0,301	0,129	162,9	139,2
53	Предприятие по производству вибропрессованной продукции ул. Горки Киевские по ПП	2022	1	0,7	0,3	378,8	323,8
54	Логистический терминал ул. Горки Киевские по ПП	2023	1,318	0,923	0,395	499,2	426,7
55	Производственный комплекс по Краснополянскому шоссе по ПП	2022	0,67	0,469	0,201	253,8	216,9
56	Производственно-складской комплекс по Краснополянскому шоссе по ПП	2022	0,14	0,098	0,042	53,0	45,3
60	Производственный цех в Краснополянском тупике	2022	0,3	0,21	0,09	113,6	97,1
62	Производственно-коммунальные Объекты в мкр. Луговая	2022	1,5	1,05	0,45	568,2	485,6
65	Производственная зона для размещения производственно-складских предприятий по ул. Горки - Киевские	2022	0,407	0,285	0,122	154,2	131,8
66	Складской и холодильно-производственный комплекс по ул. Гагарина	2022	0,333	0,233	0,1	126,1	107,8
68	Реконструкция производственной базы ПМС-76 и изменение ее специализации на сортировочный парк железнодорожной станции Лобня	2022	0,5	0,35	0,15	189,4	161,9

8.3. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На рассматриваемых источниках теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

8.4. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным поставщиком газа на котельных МО г. Лобня является ООО «Газпром межрегионгаз Москва». Средняя калорийность топлива на 2021 год составляет 8207 ккал/м³.

В топливных балансах использование угля в централизованных системах теплоснабжения не предусматривается.

8.5. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива является природный газ.

8.6. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

В перспективном топливном балансе преобладающим видом топлива является природный газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

Объём финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения МО Лобня определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Книге 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии», Книге 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Капитальные затраты на реализацию предлагаемых схемой теплоснабжения городского округа Лобня мероприятий рассчитаны на базовый год, а также по этапам, с учётом индексов-дефляторов, на основе статистической базы данных по аналогичным проектам (с учётом климатических и экономических условий), в соответствии с государственными сметными нормативами укрупнёнными нормативами цены строительства НЦС 81-02-19-2022 и НЦС 81-02-13-2022.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей на каждом этапе планируемого периода в ценах 2022 г., представлены в таблице 34, в ценах соответствующих лет – в таблице 36.

При планировании объёмов инвестиций производится их индексация в стоимостные показатели соответствующего года (таблица 35).

Таблица 34 – Затраты на строительство и реконструкцию систем теплоснабжения городского округа Лобня (в ценах 2022 года)

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего	
1. Мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии															
1.1	Строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной микрорайона «Луговая», Научный городок, 25 с установкой 3-х водогрейных котлов общей мощностью 15000 кВт (2 котла RS-D-6000 и 1 котел S-D-3000) в существующем здании	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023-2024	-	65451,31		32725,66	32725,66					65451,31	
1.2	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул. Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022-2023	-	7000,00	3500,00	3500,00						7000,00	
1.3	Реконструкция котельной РТС Лобня:	Устранение существующего дефицита тепловой мощности и обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023-2026; 2030-2031	ПИР и ПСД	64829,59		34035,54		11345,18		19448,86		64829,59	
	СМР				648295,87		340355,44		113451,81	194488,62	648295,87				
1.3.1	Замена двух котлов ПТВМ-30М (по достижении нормативного срока службы) и установка дополнительного котла ПТВМ-30М			2023	ПИР и ПСД	34035,54		34035,54							34035,54
				2024	СМР	340355,44		340355,44							340355,44
1.3.2	Замена котла ПТВМ-30М (по достижении нормативного срока службы)			2025	ПИР и ПСД	11345,18			11345,18						11345,18
				2026	СМР	113451,81				113451,81					113451,81
1.3.3	Замена двух котлов Eurotherm17 (по достижении нормативного срока службы)			2030	ПИР и ПСД	19448,86							19448,86		19448,86
		2031	СМР	194488,62								194488,62		194488,62	
1.4	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2023-2025	-	61779,66		20593,22	20593,22	20593,22				61779,66	
1.5	Реконструкция котельной Калинина (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025	ПИР и ПСД	14345,18				14345,18				14345,18	
				2026	СМР	143451,76			143451,76				143451,76		
1.6	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025	ПИР и ПСД	83,04				83,04				83,04	
				2026	СМР	830,43			830,43				830,43		
1.7	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2026	ПИР и ПСД	531,30					531,30			531,30	
				2027	СМР	5313,03					5313,03			5313,03	
1.8	Реконструкция котельной ЗАО «ЛЗСФ» (Замена котла ДКВР 6,5/13 на ДЕ 10-14)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2024	ПИР и ПСД	6800,24			6800,24					6800,24	
				2025-2026	СМР	68002,44			34001,22	34001,22				68002,44	
1.9	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2027	ПИР и ПСД	40544,50						40544,50		40544,50	
				2028-2029	СМР	405445,01						405445,01		405445,01	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего
	вспомогательного оборудования)	материальных затрат												
1.10	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2030	ПИР и ПСД	6680,90						6680,90		6680,90
				2031	СМР	66809,03						66809,03		66809,03
1.11	Строительство котельной "Северные дали", 15 Гкал/ч (К-1)	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	ПИР и ПСД	9715,52		9715,52						9715,52
				2024	СМР	97155,17			97155,17					97155,17
1.12	Строительство котельной К-3, 4,3 Гкал/ч (Хлебозавод)	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	ПИР и ПСД	6641,29		6641,29						6641,29
				2024	СМР	66412,85			66412,85					66412,85
1.13	Строительство котельной К-4, 1,13 Гкал/ч (для предприятия железнодорожного транспорта)	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	ПИР и ПСД	458,64		458,64						458,64
				2024	СМР	4586,40			4586,40					4586,40
1.14	Восстановление резервного топливного хозяйства РТС Красная поляна	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2023-2024	-	25423,72		2542,37	22881,35					25423,72
1.15	Восстановление резервного топливного хозяйства для котельной мощностью 90 Гкал/час РТС Лобня	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2025-2026	-	38135,58				3813,56	34322,02			38135,58
1.16	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной ЗАО «ЛЗСФ» (1 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	-	224,00		224,00						224,00
1.17	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения УМП «Лобненская теплосеть» (7 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	-	1568,00		1568,00						1568,00
1.18	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной ОАО «РЖД» (1 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2023	-	224,00		224,00						224,00
Итого по мероприятиям по строительству и реконструкции источников тепловой энергии						1856738,46	3500,00	112228,23	591510,33	84181,40	326588,55	738729,95		1856738,46
2. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей														
2.1.	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова, дом 13 по территории ПККиО	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022	-	8080,69	8080,69							8080,69
2.2.	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажников, д.4, д.2, д.8, д.6 и по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022	-	5703,94	5703,94							5703,94
2.3.	Замена магистральной теплотрассы 2Ду200 мм на трубопровод 2Ду250мм в ППУ- изоляции от ТК (ул. Московская,9) до ЦТП №9,10 (ул. Чайковского,3Б)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022	-	13596,30	13596,30							13596,30
2.4	Перевод существующего жилищного фонда микрорайона «Москвич» с открытой системы теплоснабжения на закрытую	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023-2025	-	10169,49		3389,83	3389,83	3389,83				10169,49
2.5	Реконструкция ветхих участков	Повышение надежности и	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	112204,23	0,00	0,00	0,00	8622,63	8622,63	43113,16	51845,80	112204,23

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего		
	тепловых сетей от котельной РТС Лобня (Ду2x50мм-Ду2x500мм) всего, в том числе:	эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления	2026-2038	СМР	1122042,33					86226,33	431131,65	604684,35	1122042,33		
2.5.1	Ду=2x50 мм, L=30668,47 м			2025-2037	ПИР и ПСД	24803,74					1907,98	1907,98	9539,90	11447,88	24803,74	
				2026-2038	СМР	248037,38						19079,80	95398,99	133558,59	248037,38	
2.5.2	Ду=2x60 мм, L= 8872,01 м			2025-2037	ПИР и ПСД	7922,97						609,46	609,46	3047,30	3656,76	7922,97
				2026-2038	СМР	79229,71						6094,59	30472,97	42662,15	79229,71	
2.5.3	Ду=2x80 мм, L=7826,12 м			2025-2037	ПИР и ПСД	7957,76						612,14	612,14	3060,68	3672,81	7957,76
				2026-2038	СМР	79577,55						6121,35	30606,75	42849,45	79577,55	
2.5.4	Ду=2x100 мм, L=9157,09 м			2025-2037	ПИР и ПСД	10488,26						806,79	806,79	4033,94	4840,73	10488,26
				2026-2038	СМР	104882,56						8067,89	40339,45	56475,23	104882,56	
2.5.5	Ду=2x125 мм, L=3157,62 м			2025-2037	ПИР и ПСД	4475,26						344,25	344,25	1721,26	2065,51	4475,26
				2026-2038	СМР	44752,63						3442,51	17212,55	24097,57	44752,63	
2.5.6	Ду=2x150 мм, L=3946,05 м			2025-2037	ПИР и ПСД	6488,69						499,13	499,13	2495,65	2994,78	6488,69
				2026-2038	СМР	64886,87						4991,30	24956,49	34939,09	64886,87	
2.5.7	Ду=2x200 мм, L=4336,36 м			2025-2037	ПИР и ПСД	12297,44						945,96	945,96	4729,78	5675,74	12297,44
				2026-2038	СМР	122974,40						9459,57	47297,85	66216,98	122974,40	
2.5.8	Ду=2x250 мм, L=3093,1 м			2025-2037	ПИР и ПСД	12091,64						930,13	930,13	4650,63	5580,76	12091,64
				2026-2038	СМР	120916,39						9301,26	46506,31	65108,83	120916,39	
2.5.9	Ду=2x300 мм, L=1808,13 м			2025-2037	ПИР и ПСД	7871,44						605,50	605,50	3027,48	3632,97	7871,44
				2026-2038	СМР	78714,41						6054,95	30274,77	42384,68	78714,41	
2.5.10	Ду=2x350 мм, L=480,3 м			2025-2037	ПИР и ПСД	3168,29						243,71	243,71	1218,57	1462,29	3168,29
		2026-2038	СМР	31682,89						2437,15	12185,73	17060,02	31682,89			
2.5.11	Ду=2x400 мм, L=2202,5 м	2025-2037	ПИР и ПСД	14528,75						1117,60	1117,60	5587,98	6705,58	14528,75		
		2026-2038	СМР	145287,47						11175,96	55879,80	78231,72	145287,47			
2.5.12	Ду=2x500 мм, L=12 м			2037	ПИР и ПСД	110,00						0,00	110,00	110,00		
				2038	СМР	1100,04						0,00	1100,04	1100,04		
2.6	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной РТС Красная Поляна (Ду2x50мм-Ду2x500мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	48984,08				3768,01	3768,01	18840,03	22608,04	48984,08		
2.6.1	Ду=2x50 мм, L=7623,12 м			2026-2038	СМР	489840,81						37680,06	188400,31	263760,44	489840,81	
2.6.2	Ду=2x60 мм, L=92,72 м			2025-2037	ПИР и ПСД	6165,35						474,26	474,26	2371,29	2845,55	6165,35
				2026-2038	СМР	61653,51						4742,58	23712,89	33198,04	61653,51	
2.6.3	Ду=2x70 мм, L=2531,29 м			2025-2037	ПИР и ПСД	82,80						6,37	6,37	31,85	38,22	82,80
				2026-2038	СМР	828,02						63,69	318,47	445,86	828,02	
2.6.4	Ду=2x80 мм, L=2109,33 м			2025-2037	ПИР и ПСД	2260,52						173,89	173,89	869,43	1043,32	2260,52
				2026-2038	СМР	22605,18						1738,86	8694,30	12172,02	22605,18	
2.6.5	Ду=2x100 мм, L=3225,9 м			2025-2037	ПИР и ПСД	2144,81						164,99	164,99	824,93	989,91	2144,81
				2026-2038	СМР	21448,09						1649,85	8249,27	11548,97	21448,09	
2.6.6	Ду=2x125 мм, L=1229,8 м			2025-2037	ПИР и ПСД	3694,85						284,22	284,22	1421,10	1705,31	3694,85
				2026-2038	СМР	36948,49						2842,19	14210,96	19895,34	36948,49	
2.6.7	Ду=2x150 мм, L=2965,11 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1742,98						134,08	134,08	670,38	804,45	1742,98
				2026-2038	СМР	17429,83						1340,76	6703,78	9385,29	17429,83	
2.6.8	Ду=2x200 мм, L=4225,48 м			2025-2037	ПИР и ПСД	4875,68						375,05	375,05	1875,26	2250,31	4875,68
				2026-2038	СМР	48756,79						3750,52	18752,61	26253,65	48756,79	
2.6.9	Ду=2x250 мм, L=679,3 м			2025-2037	ПИР и ПСД	11983,00						921,77	921,77	4608,84	5530,61	11983,00
				2026-2038	СМР	119829,96						9217,69	46088,45	64523,83	119829,96	
2.6.10	Ду=2x300 мм, L=720,44 м			2025-2037	ПИР и ПСД	2655,54						204,27	204,27	1021,36	1225,63	2655,54
				2026-2038	СМР	26555,40						2042,72	10213,62	14299,06	26555,40	
2.6.11	Ду=2x500 мм, L=1117,29 м			2025-2037	ПИР и ПСД	3136,33						241,26	241,26	1206,28	1447,54	3136,33
		2026-2038	СМР	31363,35						2412,57	12062,83	16887,96	31363,35			
2.7	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Калинина (Ду2x50мм-Ду2x300мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	11927,82				917,52	917,52	4587,62	5505,15	11927,82		
2.7.1	Ду=2x50 мм, L=1477,33 м			2026-2038	СМР	119278,16						9175,24	45876,21	64226,70	119278,16	
2.7.2	Ду=2x70 мм, L=1078,52 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1194,82						91,91	91,91	459,55	551,46	1194,82
				2026-2038	СМР	11948,20						919,09	4595,46	6433,65	11948,20	
2.7.3	Ду=2x80 мм, L=1061,84 м			2025-2037	ПИР и ПСД	963,15						74,09	74,09	370,44	444,53	963,15
				2026-2038	СМР	9631,51						740,89	3704,43	5186,20	9631,51	
				2025-2037	ПИР и ПСД	1079,70						83,05	83,05	415,27	498,32	1079,70
		2026-2038	СМР	10797,00						830,54	4152,69	5813,77	10797,00			

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего	
2.7.4	Ду=2х100 мм, L=2779,71 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	3183,80				244,91	244,91	1224,54	1469,44	3183,80	
				2026-2038	СМР	31837,96						2449,07	12245,37	17143,52	31837,96
2.7.5	Ду=2х125 мм, L=208,39 м			2025-2037	ПИР и ПСД	295,35					22,72	22,72	113,60	136,31	295,35
				2026-2038	СМР	2953,49						227,19	1135,96	1590,34	2953,49
2.7.6	Ду=2х133 мм, L=45,48 м			2025-2037	ПИР и ПСД	74,79					5,75	5,75	28,76	34,52	74,79
				2026-2038	СМР	747,85						57,53	287,63	402,69	747,85
2.7.7	Ду=2х150 мм, L=848,58 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1395,36					107,34	107,34	536,68	644,01	1395,36
				2026-2038	СМР	13953,63						1073,36	5366,78	7513,49	13953,63
2.7.8	Ду=2х200 мм, L=965,9 м			2025-2037	ПИР и ПСД	2739,19					210,71	210,71	1053,53	1264,24	2739,19
				2026-2038	СМР	27391,86						2107,07	10535,33	14749,46	27391,86
2.7.9	Ду=2х250 мм, L=244,95 м			2025-2037	ПИР и ПСД	957,57					73,66	73,66	368,29	441,95	957,57
				2026-2038	СМР	9575,66						736,59	3682,95	5156,12	9575,66
2.7.10	Ду=2х300мм, L=10,13 м			2025-2037	ПИР и ПСД	44,10					3,39	3,39	16,96	20,35	44,10
				2026-2038	СМР	441,00						33,92	169,61	237,46	441,00
2.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2х100мм, L=75 м)			2028	ПИР и ПСД	85,90						85,90		85,90	
2.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2х50мм-Ду2х300мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	21180,22				1629,25	1629,25	8146,24	9775,49	21180,22	
				2026-2038	СМР	211802,22					0,00	16292,48	81462,39	114047,35	211802,22
2.9.1	Ду=2х50мм, L=7163,3 м			2025-2037	ПИР и ПСД	5793,46					445,65	445,65	2228,25	2673,91	5793,46
				2026-2038	СМР	57934,62						4456,51	22282,55	31195,57	57934,62
2.9.2	Ду=2х70 мм, L=251,59 м			2025-2037	ПИР и ПСД	224,68					17,28	17,28	86,41	103,70	224,68
				2026-2038	СМР	2246,77						172,83	864,14	1209,80	2246,77
2.9.3	Ду=2х80 мм, L=1599,4 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1626,30					125,10	125,10	625,50	750,60	1626,30
				2026-2038	СМР	16263,02						1251,00	6255,01	8757,01	16263,02
2.9.4	Ду=2х100 мм, L=4792,01 м			2025-2037	ПИР и ПСД	5488,62					422,20	422,20	2111,01	2533,21	5488,62
				2026-2038	СМР	54886,24						4222,02	21110,09	29554,13	54886,24
2.9.5	Ду=2х125 мм, L=570 м			2025-2037	ПИР и ПСД	807,86					62,14	62,14	310,71	372,86	807,86
				2026-2038	СМР	8078,55						621,43	3107,14	4349,99	8078,55
2.9.6	Ду=2х150 мм, L=472,23 м			2025-2037	ПИР и ПСД	776,51					59,73	59,73	298,66	358,39	776,51
				2026-2038	СМР	7765,11						597,32	2986,58	4181,22	7765,11
2.9.7	Ду=2х200 мм, L=1546,35 м	2025-2037	ПИР и ПСД	4385,28					337,33	337,33	1686,65	2023,97	4385,28		
		2026-2038	СМР	43852,79						3373,29	16866,46	23613,04	43852,79		
2.9.8	Ду=2х300 мм, L=477,22 м	2025-2037	ПИР и ПСД	2077,51					159,81	159,81	799,04	958,85	2077,51		
		2026-2038	СМР	20775,10						1598,08	7990,42	11186,59	20775,10		
2.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2х70мм-Ду2х200мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	4130,12				317,70	317,70	1588,51	1906,21	4130,12	
				2026-2038	СМР	41301,17						3177,01	15885,07	22239,09	41301,17
2.10.1	Ду=2х50 мм, L=184 м			2025-2037	ПИР и ПСД	148,81					11,45	11,45	57,24	68,68	148,81
				2026-2038	СМР	1488,14						114,47	572,36	801,30	1488,14
2.10.2	Ду=2х70 мм, L=185,13 м			2025-2037	ПИР и ПСД	165,34					12,72	12,72	63,59	76,31	165,34
				2026-2038	СМР	1653,45						127,19	635,94	890,32	1653,45
2.10.3	Ду=2х80 мм, L=180 м			2025-2037	ПИР и ПСД	183,03					14,08	14,08	70,40	84,47	183,03
				2026-2038	СМР	1830,28						140,79	703,95	985,53	1830,28
2.10.4	Ду=2х100 мм, L=856 м			2025-2037	ПИР и ПСД	980,44					75,42	75,42	377,09	452,51	980,44
				2026-2038	СМР	9804,37						754,18	3770,91	5279,27	9804,37
2.10.5	Ду=2х150 мм, L=787 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1294,10					99,55	99,55	497,73	597,28	1294,10
				2026-2038	СМР	12941,03						995,46	4977,32	6968,25	12941,03
2.10.6	Ду=2х200 мм, L=479 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1358,39					104,49	104,49	522,46	626,95	1358,39
				2026-2038	СМР	13583,91						1044,92	5224,58	7314,41	13583,91
2.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П. Морозова Ду2х70мм-Ду2х80мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2026-2028	ПИР и ПСД	230,97						76,99	153,98	230,97	
				2027-2029	СМР	2309,70								2309,70	2309,70
2.11.1	Ду=2х70 мм, L=83,3 м			2026-2028	ПИР и ПСД	74,39						24,80	49,59	74,39	
				2027-2029	СМР	743,89							743,89	743,89	
2.11.2	Ду=2х80 мм, L=153,99 м			2026-2028	ПИР и ПСД	156,58						52,19	104,39	156,58	
				2027-2029	СМР	1565,80							1565,80	1565,80	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего		
2.12	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ЗАО ЛЗСФ (Ду2x50мм-Ду2x250мм) всего, в том числе:			2025-2037	ПИР и ПСД	5375,54				413,50	413,50	2067,52	2481,02	5375,54		
				2026-2038	СМР	53755,44						4135,03	20675,17	28945,24	53755,44	
2.12.1	Ду=2x50 мм, L=664,5 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	537,43				41,34	41,34	206,70	248,04	537,43		
	2026-2038			СМР	5374,28						413,41	2067,03	2893,84	5374,28		
2.12.2	Ду=2x70 мм, L=357,5 м					2025-2037	ПИР и ПСД	319,26				24,56	24,56	122,79	147,35	319,26
	2026-2038			СМР	3192,58						245,58	1227,92	1719,08	3192,58		
2.12.3	Ду=2x80 мм, L=728 м					2025-2037	ПИР и ПСД	740,24				56,94	56,94	284,71	341,65	740,24
	2026-2038			СМР	7402,45						569,42	2847,10	3985,93	7402,45		
2.12.4	Ду=2x100 мм, L=875,3 м					2025-2037	ПИР и ПСД	1002,54				77,12	77,12	385,59	462,71	1002,54
	2026-2038			СМР	10025,42						771,19	3855,93	5398,31	10025,42		
2.12.5	Ду=2x125 мм, L=334 м					2025-2037	ПИР и ПСД	473,37				36,41	36,41	182,07	218,48	473,37
	2026-2038			СМР	4733,75						364,13	1820,67	2548,94	4733,75		
2.12.6	Ду=2x150 мм, L=373 м					2025-2037	ПИР и ПСД	613,34				47,18	47,18	235,90	283,08	613,34
	2026-2038			СМР	6133,43						471,80	2359,01	3302,61	6133,43		
2.12.7	Ду=2x200 мм, L=218 м			2025-2037	ПИР и ПСД	618,22				47,56	47,56	237,78	285,33	618,22		
	2026-2038	СМР	6182,24						475,56	2377,78	3328,90	6182,24				
2.12.8	Ду=2x250 мм, L=274 м			2025-2037	ПИР и ПСД	1071,13				82,39	82,39	411,97	494,37	1071,13		
	2026-2038	СМР	10711,29						823,95	4119,73	5767,62	10711,29				
2.13	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2x125мм-Ду2x250мм) всего, в том числе:			2025-2037	ПИР и ПСД	2329,80				179,22	179,22	896,08	1075,29	2329,80		
				2026-2038	СМР	23297,98						1792,15	8960,76	12545,07	23297,98	
2.13.1	Ду=2x125 мм, L=92 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД	130,39				10,03	10,03	50,15	60,18	130,39		
	2026-2038			СМР	1303,91						100,30	501,50	702,10	1303,91		
2.13.2	Ду=2x150 мм, L=236 м					2025-2037	ПИР и ПСД	388,07				29,85	29,85	149,26	179,11	388,07
	2026-2038			СМР	3880,67						298,51	1492,56	2089,59	3880,67		
2.13.3	Ду=2x200 мм, L=57 м					2025-2037	ПИР и ПСД	161,65				12,43	12,43	62,17	74,61	161,65
	2026-2038			СМР	1616,46						124,34	621,71	870,40	1616,46		
2.13.4	Ду=2x250 мм, L=422 м					2025-2037	ПИР и ПСД	1649,70				126,90	126,90	634,50	761,40	1649,70
	2026-2038	СМР	16496,95						1269,00	6344,98	8882,97	16496,95				
2.14	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2x50мм-Ду2x250мм) всего, в том числе:			2028	ПИР и ПСД	514,74						514,74		514,74		
				2029	СМР	5147,38						5147,38		5147,38		
2.14.1	Ду=2x80 мм, L=59,05 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2028	ПИР и ПСД	60,04						60,04		60,04		
	2029			СМР	600,43						600,43		600,43			
2.14.2	Ду=2x150 мм, L=31,45 м					2028	ПИР и ПСД	51,71						51,71		51,71
	2029			СМР	517,15									517,15		517,15
2.14.3	Ду=2x200 мм, L=142,1 м					2028	ПИР и ПСД	402,98						402,98		402,98
	2029			СМР	4029,80									4029,80		4029,80
2.15	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2x80мм-Ду2x500мм) всего, в том числе:			2025-2029	ПИР и ПСД	27254,91				5450,98	5450,98	16352,94		27254,91		
				2026-2030	СМР	272549,08						54509,82	218039,26		272549,08	
2.15.1	Ду=2x80 мм, L=427 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2029	ПИР и ПСД	434,18				86,84	86,84	260,51		434,18		
	2026-2030			СМР	4341,82						868,36	3473,46		4341,82		
2.15.2	Ду=2x100 мм, L=563 м					2025-2029	ПИР и ПСД	644,84				128,97	128,97	386,91		644,84
	2026-2030			СМР	6448,43						1289,69	5158,75		6448,43		
2.15.3	Ду=2x125 мм, L=1432 м					2025-2029	ПИР и ПСД	2029,56				405,91	405,91	1217,74		2029,56
	2026-2030			СМР	20295,59						4059,12	16236,47		20295,59		
2.15.4	Ду=2x150 мм, L=1048 м					2025-2029	ПИР и ПСД	1723,28				344,66	344,66	1033,97		1723,28
	2026-2030			СМР	17232,79						3446,56	13786,23		17232,79		
2.15.5	Ду=2x200 мм, L=570 м					2025-2029	ПИР и ПСД	1616,46				323,29	323,29	969,87		1616,46
	2026-2030			СМР	16164,57						3232,91	12931,66		16164,57		
2.15.6	Ду=2x250 мм, L=440 м					2025-2029	ПИР и ПСД	1720,06				344,01	344,01	1032,04		1720,06
	2026-2030			СМР	17200,61						3440,12	13760,49		17200,61		
2.15.7	Ду=2x300 мм, L=266 м					2025-2029	ПИР и ПСД	1157,99				231,60	231,60	694,80		1157,99
	2026-2030			СМР	11579,94						2315,99	9263,95		11579,94		
2.15.8	Ду=2x400 мм, L=2515 м					2025-2029	ПИР и ПСД	16590,15				3318,03	3318,03	9954,09		16590,15
	2026-2030	СМР	165901,47						33180,29	132721,18		165901,47				
2.15.9	Ду=2x500 мм, L=146 м			2025-2029	ПИР и ПСД	1338,38				267,68	267,68	803,03		1338,38		
	2026-2030	СМР	13383,85						2676,77	10707,08		13383,85				

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего		
2.16	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной РТС Лобня всего, в том числе:			2022-2024	ПИР и ПСД	1132,48	578,55	485,21	68,72					1132,48		
				2022-2025	СМР	13047,46	1722,68	5785,47	4852,09	687,22					13047,46	
2.16.1	Ду=2х50 мм, L=856 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2022-2023	ПИР и ПСД	520,04	325,13	194,91						520,04		
2.16.2	Ду=2х80 мм, L=263 м			2022-2024	СМР	6923,07	1722,68	3251,26	1949,14						6923,07	
				2022-2023	ПИР и ПСД	267,42	72,19	195,23	0,00					267,42		
2.16.3	Ду=2х100 мм, L=170 м			2023-2024	СМР	2674,24		721,94	1952,29						2674,24	
				2022-2024	ПИР и ПСД	194,71	30,92	95,07	68,72						194,71	
2.16.4	Ду=2х200 мм, L=53 м			2023-2025	СМР	1947,13		309,25	950,66	687,22						1947,13
				2022	ПИР и ПСД	150,30	150,30									150,30
		2023	СМР	1503,02		1503,02								1503,02		
2.17	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной РТС Красная поляна всего, в том числе:			2022-2023; 2035	ПИР и ПСД	639,39	134,26	405,49					99,65	639,39		
				2022-2024; 2036	СМР	8830,27	2436,37	1342,56	4054,86					996,47	8830,27	
2.17.1	Ду=2х50 мм, L=166 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2022	ПИР и ПСД	134,26	134,26							134,26		
2.17.2	Ду=2х80 мм, L=234 м			2023	СМР	1342,56		1342,56							1342,56	
				2023	ПИР и ПСД	180,99		180,99							180,99	
2.17.3	Ду=2х100 мм, L=446 м			2022; 2024	СМР	2379,36	569,42		1809,94						2379,36	
				2023; 2035	ПИР и ПСД	324,14		224,49	0,00					99,65	324,14	
				2022; 2024; 2036	СМР	5108,35	1866,95		2244,93						996,47	5108,35
2.18	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной мкр. «Луговая» всего, в том числе:			2023; 2035	ПИР и ПСД	67,18		33,97					33,22	67,18		
				2024; 2036	СМР	671,84			339,68					332,16	671,84	
2.18.1	Ду=2х50 мм, L=42 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023	ПИР и ПСД	33,97		33,97						33,97		
2.18.2	Ду=2х100 мм, L=29 м			2024	СМР	339,68			339,68						339,68	
				2035	ПИР и ПСД	33,22								33,22	33,22	
				2036	СМР	332,16								332,16	332,16	
				2035	ПИР и ПСД	171,81								171,81	171,81	
2.19	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной ул. Агапова всего, в том числе: Ду=2х100 мм, L=150 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2036	СМР	1718,06							1718,06	1718,06		
2.20	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной БМК-7,5 всего, в том числе: Ду=2х150 мм, L=81 м			2022	ПИР и ПСД	133,19	133,19							133,19		
				2023	СМР	1331,92		1331,92							1331,92	
2.21	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной мкр. Катюшки (север) всего, в том числе:			2022	ПИР и ПСД	198,33	198,33							198,33		
				2022-2023	СМР	11861,23	9877,92	1983,31							11861,23	
2.21.1	Ду=2х50 мм, L=33 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	-	ПИР и ПСД											
2.21.2	Ду=2х100 мм, L=133 м			2022	СМР	266,89	266,89								266,89	
				2022	ПИР и ПСД	61,85	61,85								61,85	
2.21.3	Ду=2х150 мм, L=83 м			2022-2023	СМР	1523,34	904,84	618,50							1523,34	
				2022	ПИР и ПСД	136,48	136,48								136,48	
2.21.4	Ду=2х200 мм, L=307 м			2023	СМР	1364,81		1364,81							1364,81	
				-	ПИР и ПСД										0,00	
				2022	СМР	8706,18	8706,18								8706,18	
2.22	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной Северные дали (К-1) всего, в том числе:			2023; 2024; 2035	ПИР и ПСД	8513,21		430,27	2515,89				5567,04	8513,21		
				2024; 2025; 2036	СМР	85132,07			4302,73	25158,90				55670,44	85132,07	
2.22.1	Ду=2х50 мм, L=365 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023; 2035	ПИР и ПСД	295,20		266,09					29,12	295,20		
2.22.2	Ду=2х80 мм, L=243 м			2024; 2036	СМР	2952,01			2660,85					291,16	2952,01	
				2024; 2035	ПИР и ПСД	247,09			158,62					88,46	247,09	
2.22.3	Ду=2х100 мм, L=157 м			2025; 2036	СМР	2470,87				1586,24				884,63	2470,87	
				2035	ПИР и ПСД	179,82								179,82	179,82	
2.22.4	Ду=2х250 мм, L=1993 м			2036	СМР	1798,23								1798,23	1798,23	
				2023-2024; 2035	ПИР и ПСД	7791,10		164,19	2357,27					5269,64	7791,10	
				2024-2025; 2036	СМР	77910,95			1641,88	23572,66				52696,42	77910,95	
2.23	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной Хлебозавод (К-3) всего, в том числе:			2023	ПИР и ПСД	243,36		243,36						243,36		
				2024	СМР	2433,64			2433,64						2433,64	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего
	числе: Ду=2х150 мм, L=148 м													
2.24	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной предприятия железнодорожного транспорта (К-4) всего, в том числе: Ду=2х100 мм, L=143 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023	ПИР и ПСД	163,79		163,79						163,79
				2024	СМР	1637,88		1637,88						1637,88
Итого по мероприятиям по строительству и реконструкции тепловых сетей						2751879,13	42462,23	15595,18	23595,32	50534,76	234363,93	1115093,65	1270234,06	2751879,13
Итого по ГО Лобня						4608617,59	45962,23	127823,41	615105,65	134716,16	560952,48	1853823,60	1270234,06	4608617,59

Таблица 35– Индексы-дефляторы МЭР

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)																	
Источники теплоснабжения	105,1	104,9	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Тепловые сети	105,1	104,9	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Нарастающий итог																	
Источники теплоснабжения	100	110,3	115,4	120,4	125,5	130,6	135,8	141,3	146,9	152,8	158,9	165,2	171,9	178,7	178,7	178,7	178,7
Тепловые сети	100	110,3	115,4	120,4	125,5	130,6	135,8	141,3	146,9	152,8	158,9	165,2	171,9	178,7	178,7	178,7	178,7

Таблица 36 – Затраты на строительство и реконструкцию систем теплоснабжения городского округа Лобня (в ценах соответствующих лет)

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего
1. Мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии													
1.1	Строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной микрорайона «Луговая», Научный городок, 25 с установкой 3-х водогрейных котлов общей мощностью 15000 кВт (2 котла RS-D-6000 и 1 котел S-D-3000) в существующем здании	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023-2024	-		32725,66	32725,66					65451,31
1.2	Проектирование и монтаж системы учета и регулирования тепловой энергии в ЦТП №2 (ул. Крупской, 22А), ЦТП №13 (ул. Чехова, 2В), ЦТП №14 (ул. Маяковского, д.12А)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022-2023	-	3500,00	3500,00						7000,00
1.3	Реконструкция котельной РТС Лобня:	Устранение существующего дефицита тепловой мощности и обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023-2026; 2030-2031	ПИР и ПСД		37524,34		13659,13	0,00	28570,92		79754,39
1.3.1	Замена двух котлов ПТВМ-30М (по достижении нормативного срока службы) и установка дополнительного котла ПТВМ-30М			СМР		392879,98		142328,11	297137,53	832345,61			
				2023	ПИР и ПСД		37524,34			37524,34			
1.3.2	Замена котла ПТВМ-30М (по достижении нормативного срока службы)			2024	СМР		392879,98			392879,98			
				2025	ПИР и ПСД			13659,13		13659,13			
1.3.3	Замена двух котлов Eurotherm17 (по достижении нормативного срока службы)			2026	СМР			142328,11	0,00	142328,11			
		2030	ПИР и ПСД				28570,92	28570,92					
		2031	СМР				297137,53	297137,53					
1.4	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, обеспечение покрытия перспективной нагрузки, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2023-2025	-		20593,22	20593,22	20593,22				61779,66
1.5	Реконструкция котельной Калинина (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025	ПИР и ПСД				17271,00				17271,00
				2026	СМР				179963,78		179963,78		
1.6	Реконструкция котельной Луговая (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025	ПИР и ПСД				99,98				99,98
				2026	СМР				1041,80		1041,80		
1.7	Реконструкция котельной П. Морозова (Реконструкция котельной при достижении	Повышение надежности и эффективности работы системы	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2026	ПИР и ПСД				666,53				666,53
				2027	СМР				6938,60		6938,60		

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего
	нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат											
1.8	Реконструкция котельной ЗАО «ЛЗСФ» (Замена котла ДКВР 6,5/13 на ДЕ 10-14)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2024	ПИР и ПСД			7849,68					7849,68
				2025-2026	СМР				40936,06	42655,37			83591,43
1.9	Реконструкция котельной мкр. "Катюшки" (юг) (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2027	ПИР и ПСД						52949,51		52949,51
				2028-2029	СМР						561688,37		561688,37
1.10	Реконструкция котельной БМК-7,5 (Реконструкция котельной при достижении нормативного срока службы оборудования с заменой основного и вспомогательного оборудования)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2030	ПИР и ПСД						9814,43		9814,43
				2031	СМР						102070,09		102070,09
1.11	Строительство котельной "Северные дали", 15 Гкал/ч (К-1)	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	ПИР и ПСД		10711,40						10711,40
				2024	СМР			112148,40					112148,40
1.12	Строительство котельной К-3, 4,3 Гкал/ч (Хлебозавод)	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	ПИР и ПСД		7322,05						7322,05
				2024	СМР			76661,86					76661,86
1.13	Строительство котельной К-4, 1,13 Гкал/ч (для предприятия железнодорожного транспорта)	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	ПИР и ПСД		505,65	0,00					505,65
				2024	СМР			5294,19					5294,19
1.14	Восстановление резервного топливного хозяйства РТС Красная поляна	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2023-2024	-		2542,37	22881,35					25423,72
1.15	Восстановление резервного топливного хозяйства для котельной мощностью 90 Гкал/час РТС Лобня	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2025-2026	-				3813,56	34322,02			38135,58
1.16	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной ЗАО «ЛЗСФ» (1 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	-		246,96						246,96
1.17	Установка приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения УМП «Лобненская теплосеть» (7 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023	-		1728,73						1728,73
1.18	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной ОАО «РЖД» (1 шт.)	Осуществление коммерческого учета выработки и отпуска тепловой энергии	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию	2023	-		246,96						246,96
Итого по мероприятиям по строительству и реконструкции источников тепловой энергии						3500,00	117647,34	671034,33	96372,94	400977,61	1059169,44		2348701,66
2. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей													
2.1.	Замена магистральной теплотрассы 4Ду 350 мм протяженностью L=122,5 м. от кафе «Березовая роща» по улице Некрасова, дом 13 по территории ПКиО	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022	-	8080,69							8080,69
2.2.	Замена участка теплотрассы от магистрального трубопровода микрорайона «Москвич» к жилым домам по ул. Монтажник, д.4, д.2, д.8, д.6 и по ул. Ленина, д.43, д.45 в ППУ-ПЭ изоляции Ду50мм-56 м., Ду100 -442 м.	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022	-	5703,94							5703,94
2.3.	Замена магистральной теплотрассы 2Ду200 мм на трубопровод 2Ду250мм в ППУ- изоляции от ТК (ул. Московская,9) до ЦТП №9,10 (ул.Чайковского,3Б)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2022	-	13596,30							13596,30
2.4	Перевод существующего жилищного фонда микрорайона «Москвич» с открытой системы теплоснабжения на закрытую	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2023-2025	-		3389,83	3389,83	3389,83				10169,49

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего		
2.7.4	Ду=2x100 мм, L=2779,71 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат		2025-2037	ПИР и ПСД				294,86	307,24	1732,35	2527,89	4862,34		
				2026-2038	СМР						3072,42	17323,53	29656,08	50052,04	
2.7.5	Ду=2x125 мм, L=208,39 м			2025-2037	ПИР и ПСД						27,35	28,50	160,70	234,50	451,06
				2026-2038	СМР							285,02	1607,04	2751,09	4643,14
2.7.6	Ду=2x133 мм, L=45,48 м			2025-2037	ПИР и ПСД						6,93	7,22	40,69	59,38	114,21
				2026-2038	СМР							72,17	406,92	696,60	1175,69
2.7.7	Ду=2x150 мм, L=848,58 м			2025-2037	ПИР и ПСД						129,23	134,66	759,24	1107,90	2131,02
				2026-2038	СМР							1346,55	7592,38	12997,37	21936,31
2.7.8	Ду=2x200 мм, L=965,9 м			2025-2037	ПИР и ПСД						253,68	264,34	1490,43	2174,87	4183,32
				2026-2038	СМР							2643,37	14904,34	25514,67	43062,38
2.7.9	Ду=2x250 мм, L=244,95 м			2025-2037	ПИР и ПСД						88,68	92,41	521,03	760,29	1462,41
				2026-2038	СМР							924,07	5210,26	8919,43	15053,76
2.7.10	Ду=2x300мм, L=10,13 м	2025-2037	ПИР и ПСД						4,08	4,26	24,00	35,01	67,35		
		2026-2038	СМР							42,56	239,95	410,77	693,28		
2.8	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Луговая (Ду=2x100мм, L=75 м)	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2028	ПИР и ПСД							116,67	116,67		
2.9	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. «Луговая» (Ду2x50мм-Ду2x300мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД				1961,55	2043,93	11524,49	16816,77	32346,74		
				2026-2038	СМР							20439,32	115244,88	197287,22	332971,41
2.9.1	Ду=2x50мм, L=7163,3 м			2025-2037	ПИР и ПСД						536,55	559,08	3152,31	4599,92	8847,86
				2026-2038	СМР							5590,80	31523,13	53964,31	91078,24
2.9.2	Ду=2x70 мм, L=251,59 м			2025-2037	ПИР и ПСД						20,81	21,68	122,25	178,39	343,13
				2026-2038	СМР							216,82	1222,50	2092,80	3532,12
2.9.3	Ду=2x80 мм, L=1599,4 м			2025-2037	ПИР и ПСД						150,62	156,94	884,90	1291,26	2483,71
				2026-2038	СМР							1569,41	8848,96	15148,50	25566,87
2.9.4	Ду=2x100 мм, L=4792,01 м			2025-2037	ПИР и ПСД						508,31	529,66	2986,45	4357,88	8382,31
				2026-2038	СМР							5296,63	29864,46	51124,84	86285,93
2.9.5	Ду=2x125 мм, L=570 м			2025-2037	ПИР и ПСД						74,82	77,96	439,57	641,42	1233,77
				2026-2038	СМР							779,60	4395,67	7524,92	12700,18
2.9.6	Ду=2x150 мм, L=472,23 м	2025-2037	ПИР и ПСД						71,91	74,93	422,51	616,54	1185,90		
		2026-2038	СМР							749,35	4225,12	7232,96	12207,43		
2.9.7	Ду=2x200 мм, L=1546,35 м	2025-2037	ПИР и ПСД						406,13	423,19	2386,10	3481,84	6697,26		
		2026-2038	СМР							4231,88	23860,98	40847,51	68940,37		
2.9.8	Ду=2x300 мм, L=477,22 м	2025-2037	ПИР и ПСД						192,40	200,48	1130,41	1649,51	3172,80		
		2026-2038	СМР							2004,84	11304,06	19351,37	32660,26		
2.10	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ул. Агапова (Ду2x70мм-Ду2x200мм) всего, в том числе:	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД				382,50	398,56	2247,26	3279,25	6307,57		
2.10.1	Ду=2x50 мм, L=184 м			2026-2038	СМР							3985,64	22472,61	38470,77	64929,02
				2025-2037	ПИР и ПСД						13,78	14,36	80,97	118,16	227,27
2.10.2	Ду=2x70 мм, L=185,13 м			2026-2038	СМР							143,61	809,72	1386,15	2339,48
				2025-2037	ПИР и ПСД						15,31	15,96	89,97	131,28	252,52
2.10.3	Ду=2x80 мм, L=180 м			2026-2038	СМР							159,56	899,67	1540,13	2599,36
				2025-2037	ПИР и ПСД						16,95	17,66	99,59	145,32	279,52
2.10.4	Ду=2x100 мм, L=856 м			2026-2038	СМР							176,63	995,88	1704,85	2877,35
				2025-2037	ПИР и ПСД						90,80	94,61	533,47	778,45	1497,34
2.10.5	Ду=2x150 мм, L=787 м			2026-2038	СМР							946,14	5334,71	9132,47	15413,31
				2025-2037	ПИР и ПСД						119,85	124,88	704,14	1027,50	1976,37
2.10.6	Ду=2x200 мм, L=479 м			2026-2038	СМР							1248,83	7041,42	12054,17	20344,43
		2025-2037	ПИР и ПСД						125,80	131,09	739,12	1078,54	2074,55		
2.11	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной П. Морозова Ду2x70мм-Ду2x80мм) всего, в том числе:	2026-2038	СМР							1310,87	7391,22	12653,00	21355,09		
		2027-2029	ПИР и ПСД								96,59	205,11		301,70	
2.11.1	Ду=2x70 мм, L=83,3 м	2027-2029	СМР									3138,63	3138,63		
		2026-2038	ПИР и ПСД							31,11	66,06		97,17		
2.11.2	Ду=2x80 мм, L=153,99 м	2027-2029	СМР								1010,87		1010,87		
		2026-2038	ПИР и ПСД							65,48	139,05		204,53		
2.12	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной ЗАО ЛЗСФ (Ду2x50мм-Ду2x250мм) всего, в том числе:	2027-2029	СМР								2127,76		2127,76		
		2025-2037	ПИР и ПСД						497,84	518,75	2924,92	4268,10	8209,61		
2.12.1	Ду=2x50 мм, L=664,5 м	2026-2038	СМР							5187,50	29249,17	50071,53	84508,20		
		2025-2037	ПИР и ПСД						49,77	51,86	292,42	426,71	820,77		

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего		
		затрат		2026-2038	СМР				518,63	2924,23	5005,97	8448,83			
2.12.2	Ду=2х70 мм, L=357,5 м			2025-2037	ПИР и ПСД				29,57	30,81	173,71	253,49	487,58		
				2026-2038	СМР					308,09	1737,13	2973,79	5019,02		
2.12.3	Ду=2х80 мм, L=728 м			2025-2037	ПИР и ПСД				68,56	71,44	402,78	587,74	1130,51		
				2026-2038	СМР					714,35	4027,79	6895,15	11637,29		
2.12.4	Ду=2х100 мм, L=875,3 м			2025-2037	ПИР и ПСД				92,85	96,75	545,50	796,00	1531,10		
				2026-2038	СМР					967,47	5454,99	9338,37	15760,83		
2.12.5	Ду=2х125 мм, L=334 м			2025-2037	ПИР и ПСД				43,84	45,68	257,57	375,85	722,94		
				2026-2038	СМР					456,82	2575,71	4409,34	7441,86		
2.12.6	Ду=2х150 мм, L=373 м			2025-2037	ПИР и ПСД				56,80	59,19	333,73	486,98	936,71		
				2026-2038	СМР					591,89	3337,29	5713,10	9642,28		
2.12.7	Ду=2х200 мм, L=218 м			2025-2037	ПИР и ПСД				57,26	59,66	336,39	490,86	944,16		
				2026-2038	СМР					596,60	3363,85	5758,57	9719,02		
2.12.8	Ду=2х250 мм, L=274 м			2025-2037	ПИР и ПСД				99,20	103,37	582,82	850,46	1635,84		
				2026-2038	СМР					1033,66	5828,18	9977,24	16839,08		
2.13	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. Москвич (Ду2х125мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:			2025-2037	ПИР и ПСД				215,77	224,83	1267,68	1849,82	3558,10		
				2026-2038	СМР					2248,30	12676,79	21701,35	36626,44		
2.13.1	Ду=2х125 мм, L=92 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2037	ПИР и ПСД				12,08	12,58	70,95	103,53	199,13		
					2026-2038	СМР					125,83	709,48	1214,55	2049,85	
2.13.2	Ду=2х150 мм, L=236 м				2025-2037	ПИР и ПСД				35,94	37,45	211,15	308,12	592,66	
					2026-2038	СМР					374,49	2111,53	3614,72	6100,74	
2.13.3	Ду=2х200 мм, L=57 м				2025-2037	ПИР и ПСД				14,97	15,60	87,95	128,34	246,87	
					2026-2038	СМР					155,99	879,54	1505,68	2541,21	
2.13.4	Ду=2х250 мм, L=422 м				2025-2037	ПИР и ПСД				152,78	159,20	897,62	1309,83	2519,44	
				2026-2038	СМР					1591,99	8976,25	15366,40	25934,63		
2.14	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной Котельная БМК-7,5 (Ду2х50мм-Ду2х250мм) всего, в том числе:			2028	ПИР и ПСД						699,12		699,12		
				2029	СМР						7270,81		7270,81		
2.14.1	Ду=2х80 мм, L=59,05 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2028	ПИР и ПСД						81,55		81,55		
					2029	СМР						848,13		848,13	
2.14.2	Ду=2х150 мм, L=31,45 м				2028	ПИР и ПСД						70,24		70,24	
					2029	СМР						730,49		730,49	
2.14.3	Ду=2х200 мм, L=142,1 м			2028	ПИР и ПСД						547,33		547,33		
				2029	СМР						5692,20		5692,20		
2.15	Реконструкции ветхих участков тепловых сетей от котельной мкр. "Катюшки"(юг) (Ду2х80мм-Ду2х500мм) всего, в том числе:			2025-2029	ПИР и ПСД				6562,76	6838,39	22221,94		35623,08		
				2026-2030	СМР					68383,91	302295,80		370679,72		
2.15.1	Ду=2х80 мм, L=427 м	Повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных и материальных затрат	Бюджетные средства/ Амортизационные отчисления	2025-2029	ПИР и ПСД				104,55	108,94	354,00		567,49		
						2026-2030	СМР					1089,38	4815,70		5905,08
2.15.2	Ду=2х100 мм, L=563 м					2025-2029	ПИР и ПСД				155,27	161,79	525,76		842,83
						2026-2030	СМР					1617,94	7152,23		8770,18
2.15.3	Ду=2х125 мм, L=1432 м					2025-2029	ПИР и ПСД				488,70	509,23	1654,77		2652,70
						2026-2030	СМР					5092,26	22510,71		27602,97
2.15.4	Ду=2х150 мм, L=1048 м					2025-2029	ПИР и ПСД				414,95	432,38	1405,05		2252,38
						2026-2030	СМР					4323,79	19113,62		23437,41
2.15.5	Ду=2х200 мм, L=570 м					2025-2029	ПИР и ПСД				389,23	405,58	1317,96		2112,76
						2026-2030	СМР					4055,77	17928,82		21984,59
2.15.6	Ду=2х250 мм, L=440 м					2025-2029	ПИР и ПСД				414,18	431,57	1402,43		2248,18
						2026-2030	СМР					4315,72	19077,93		23393,65
2.15.7	Ду=2х300 мм, L=266 м					2025-2029	ПИР и ПСД				278,84	290,55	944,16		1513,54
						2026-2030	СМР					2905,46	12843,80		15749,27
2.15.8	Ду=2х400 мм, L=2515 м			2025-2029	ПИР и ПСД				3994,77	4162,55	13526,56		21683,88		
				2026-2030	СМР					41625,50	184008,40		225633,90		
2.15.9	Ду=2х500 мм, L=146 м			2025-2029	ПИР и ПСД				322,27	335,81	1091,23		1749,31		
				2026-2030	СМР					3358,07	14844,60		18202,67		
2.16	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной РТС Лобня всего, в том числе:	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2022-2024	ПИР и ПСД	578,55	534,94	79,33					1192,82		
						2022-2025	СМР	1722,68	6378,51	5600,87	827,39				14529,45
2.16.1	Ду=2х50 мм, L=856 м					2022-2023	ПИР и ПСД	325,13	214,89						540,02
						2022-2024	СМР	1722,68	3584,52	2249,93					7557,14
2.16.2	Ду=2х80 мм, L=263 м					2022-2023	ПИР и ПСД	72,19	215,24						287,44
				2023-2024	СМР		795,94	2253,58					3049,52		

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Период реализации	В том числе	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего
2.16.3	Ду=2x100 мм, L=170 м			2022-2024	ПИР и ПСД	30,92	104,81	79,33					215,06
				2023-2025	СМР		340,95	1097,36	827,39				2265,70
2.16.4	Ду=2x200 мм, L=53 м			2022	ПИР и ПСД	150,30							150,30
				2023	СМР		1657,09						1657,09
2.17	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной РТС Красная поляна всего, в том числе:			2022-2023; 2035	ПИР и ПСД	134,26	447,05					178,10	759,41
				2022-2024; 2036	СМР	2436,37	1480,18	4680,62				1780,99	10378,16
2.17.1	Ду=2x50 мм, L=166 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2022	ПИР и ПСД	134,26	0,00						134,26
				2023	СМР		1480,18						1480,18
2.17.2	Ду=2x80 мм, L=234 м			2023	ПИР и ПСД		199,55						199,55
				2022; 2024	СМР	569,42		2089,25					2658,67
2.17.3	Ду=2x100 мм, L=446 м			2023; 2035	ПИР и ПСД		247,50					178,10	425,60
				2022; 2024; 2036	СМР	1866,95	0,00	2591,37				1780,99	6239,31
2.18	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной мкр. «Луговая» всего, в том числе:			2023; 2035	ПИР и ПСД		37,45					59,37	96,82
				2024; 2036	СМР			392,10				593,66	985,77
2.18.1	Ду=2x50 мм, L=42 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023	ПИР и ПСД		37,45						37,45
				2024	СМР			392,10					392,10
2.18.2	Ду=2x100 мм, L=29 м			2035	ПИР и ПСД							59,37	59,37
				2036	СМР							593,66	593,66
2.19	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной ул. Агапова всего, в том числе: Ду=2x100 мм, L=150 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2035	ПИР и ПСД							307,07	307,07
				2036	СМР							3070,67	3070,67
2.20	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной БМК-7,5 всего, в том числе: Ду=2x150 мм, L=81 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2022	ПИР и ПСД	133,19							133,19
				2023	СМР		1468,45						1468,45
2.21	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной мкр. Катюшки (север) всего, в том числе:			2022	ПИР и ПСД	198,33							198,33
				2022-2023	СМР	9877,92	2186,61						12064,53
2.21.1	Ду=2x50 мм, L=33 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	-	ПИР и ПСД								
				2022	СМР	266,89							266,89
2.21.2	Ду=2x100 мм, L=133 м			2022	ПИР и ПСД	61,85							61,85
				2022-2023	СМР	904,84	681,90						1586,74
2.21.3	Ду=2x150 мм, L=83 м			2022	ПИР и ПСД	136,48	0,00						136,48
				2023	СМР		1504,71						1504,71
2.21.4	Ду=2x200 мм, L=307 м			-	ПИР и ПСД								
				2022	СМР	8706,18							8706,18
2.22	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной Северные дали (К-1) всего, в том числе:			2023; 2024; 2035	ПИР и ПСД	0,00	474,38	2904,15				9949,96	13328,49
				2024; 2025; 2036	СМР			4966,74	30290,27			99499,60	134756,61
2.22.1	Ду=2x50 мм, L=365 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023; 2035	ПИР и ПСД		293,36					52,04	345,40
				2024; 2036	СМР			3071,48				520,38	3591,87
2.22.2	Ду=2x80 мм, L=243 м			2024; 2035	ПИР и ПСД			183,10				158,11	341,21
				2025; 2036	СМР				1909,77			1581,10	3490,87
2.22.3	Ду=2x100 мм, L=157 м			2035	ПИР и ПСД							321,40	321,40
				2036	СМР							3213,97	3213,97
2.22.4	Ду=2x250 мм, L=1993 м			2023-2024; 2035	ПИР и ПСД		181,02	2721,05				9418,41	12320,48
				2024-2025; 2036	СМР			1895,26	28380,50			94184,14	124459,90
2.23	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной Хлебозавод (К-3) всего, в том числе: Ду=2x150 мм, L=148 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023	ПИР и ПСД		268,31						268,31
				2024	СМР			2809,20					2809,20
2.24	Строительство тепловых сетей для подключения "точечной" застройки от котельной предприятия железнодорожного транспорта (К-4) всего, в том числе: Ду=2x100 мм, L=143 м	Обеспечение покрытия перспективной нагрузки	Плата за подключение	2023	ПИР и ПСД		180,58						180,58
				2024	СМР			1890,64					1890,64
Итого по мероприятиям по строительству и реконструкции тепловых сетей						42462,23	16846,28	26713,49	60150,37	294015,35	1570257,81	2200209,78	4210655,31
МО Лобня						45962,23	134493,63	697747,81	156523,31	694992,96	2629427,25	2200209,78	6559356,96

Таблица 37 – Сводный объем инвестиций в источники теплоснабжения и тепловые сети

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2038	Всего
1	Сети всего, в том числе:									
1.1	УМП «Лобненская теплосеть»	2255017,07	27380,93	3389,83	3389,83	21972,12	213086,79	1213565,98	2030430,73	3513216,21
1.2	ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора»	59130,98	0,00	0,00	0,00	497,84	5706,25	32174,09	54339,63	92717,81
1.3	ООО «ТехноАльянсИнвест»	299803,99	0,00	0,00	0,00	6562,76	75222,30	324517,74	0,00	406302,80
2	Источники теплоснабжения всего, в том числе:									
2.1	УМП «Лобненская теплосеть»	1150528,40	3500,00	98614,32	469080,20	55436,88	358322,24	444531,57	0,00	1429485,21
2.2	ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора»	75026,68	0,00	246,96	7849,68	40936,06	42655,37	0,00	0,00	91688,07
2.3	ООО «ТехноАльянсИнвест»	445989,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614637,87	0,00	614637,87
2.5	ОАО «РЖД»	224,00	0,00	246,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,96

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в реконструкцию, техническое перевооружение и строительство источников тепловой энергии представлен в таблице 36.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в реконструкцию, техническое перевооружение и строительство тепловых сетей представлен в таблице 36.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Изменение температурного графика систем теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Сведения о потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения представлены в таблице 38.

Таблица 38 – Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				
			Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	2022	2023	2024	2025
Перевод существующего жилищного фонда микрорайона «Москвич» с открытой системы теплоснабжения на закрытую -5 шт.	Осуществляется в соответствии с действующим законодательством	МО, г. Лобня, микрорайон «Москвич»	39,0	Шт.	10169,49		3389,83	3389,83	3389,83

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности реализации проектов по реконструкции и строительству котельной и тепловых сетей на перспективу до 2038 года выполнена на основании критериев эффективности.

Рассматриваемые критерии эффективности, основаны на изменении величины стоимости финансовых ресурсов во времени, которые определяются путем дисконтирования.

Критерии эффективности:

Чистый дисконтированный доход (NVP – Net Present Value) накопленный дисконтированный эффект, т.е. сальдо потоков денежных средств, за расчетный период. Для признания проекта эффективным, с позиции инвестора, необходимо, чтобы его ЧДД был положительным; при рассмотрении альтернативных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с большим значением ЧДД (при условии, что он положителен).

Внутренняя норма доходности (IRR – Internal Rate of Return) – это внутренняя норма дисконта при которой накопленное сальдо денежных потоков по проекту равно нулю, т. е. величина при которой $NPV=0$. Внутренняя норма доходности показывает максимальную ставку дисконта, при которой проект еще реализуем.

Срок окупаемости с учетом дисконтирования – продолжительность наименьшего периода, по истечении которого текущий чистый дисконтированный доход становится и в дальнейшем остается неотрицателен. По окончании срока окупаемости, инвестор начинает получать доход в виде прибыли от проекта.

Ниже в таблицах 39-42 представлены показатели экономической эффективности для вариантов (сценарии) развития системы теплоснабжения городского округа:

- вариант 1: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы);
- вариант 2: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей будут реализовываться, в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками.

Инвестиционные мероприятия по ИП Кисихин Д.А и ООО «Смарт Энерго» настоящей схемой не предусматриваются, расчет показателей экономической эффективности для данной организации не приводится.

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 39 – Показатели экономической эффективности УМП «Лобненская теплосеть»

Наименование показателя	Ед.измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Затраты на товарный отпуск без проекта	млн руб.	851,7	956,2	1007,1	1061,0	1118,0	1178,3	1242,2	1309,8	1381,4	1457,1	1537,3	1622,3	1712,2	1807,5	1908,5	2015,4	2128,7
Затраты на товарный отпуск с проектом	млн руб.	851,7	971,0	1035,6	1086,8	1120,1	1154,5	1190,0	1226,6	1264,3	1303,3	1343,5	1384,9	1427,7	1471,8	1523,5	1570,7	1619,3
Снижение затрат на товарный отпуск	млн руб.	0,0	-14,7	-28,5	-25,8	-2,1	23,8	52,2	83,2	117,0	153,8	193,9	237,4	284,6	335,8	384,9	444,7	509,4
Инвестиции (без НДС)	млн руб.	-9,3	-30,6	-141,7	-23,2	-171,4	-68,9	-69,8	-74,8	-86,3	-197,6	-80,9	-84,2	-87,5	-91,0	-91,0	-91,1	-83,3
в том числе:																		
тепловые сети	млн руб.	8,2	1,0	1,0	6,6	63,9	66,8	69,8	74,8	74,8	77,8	80,9	84,2	87,5	91,0	91,0	91,1	83,3
источники теплоснабжения	млн руб.	1,1	29,6	140,7	16,6	107,5	2,1	0,0	0,0	11,5	119,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сальдо денежного потока	млн руб.	-9,3	-45,3	-170,2	-49,1	-173,6	-45,1	-17,6	8,4	30,7	-43,7	112,9	153,2	197,1	244,7	293,9	353,6	426,1
Накопленный денежный поток	млн руб.	-9,3	-54,6	-224,8	-273,9	-447,5	-492,6	-510,2	-501,8	-471,1	-514,8	-401,9	-248,7	-51,6	193,1	487,0	840,6	1266,7
Ставка дисконтирования	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Коэффициент дисконтирования	-	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
Дисконтированный денежный поток (DCF)	млн руб.	-8,4	-47,2	-140,1	-38,4	-129,5	-32,1	-11,9	5,4	18,8	-25,6	62,9	81,2	99,5	117,7	134,6	154,3	177,0
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом, чистый дисконтированный доход (NPV)	млн руб.	-8,4	-55,6	-195,6	-234,1	-363,6	-395,7	-407,5	-402,1	-383,3	-408,9	-346,0	-264,7	-165,2	-47,5	87,1	241,4	418,5
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	12,47%																
Простой срок окупаемости	лет														14,7			
Дисконтированный срок окупаемости	лет															15,3		

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 40 – Показатели экономической эффективности АО "Лобненский завод строительного фарфора"

Наименование показателя	Ед.измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Затраты на товарный отпуск без проекта	млн руб.	39,9	42,5	44,4	46,5	48,4	50,7	53,1	55,5	58,1	60,9	63,8	66,8	69,9	73,3	76,8	80,4	84,3
Затраты на товарный отпуск с проектом	млн руб.	39,9	41,9	43,2	44,5	45,6	47,0	48,5	50,0	51,5	53,1	54,7	56,4	58,1	59,9	61,8	63,7	65,6
Снижение затрат на товарный отпуск	млн руб.	0,0	0,6	1,3	2,0	2,8	3,6	4,6	5,6	6,7	7,8	9,1	10,4	11,8	13,4	15,0	16,8	18,6
Инвестиции (без НДС)	млн руб.	0,0	-0,1	-2,4	-12,4	-14,5	-1,8	-1,9	-1,9	-2,0	-2,1	-2,2	-2,3	-2,3	-2,4	-2,4	-2,4	-2,2
в том числе:																		
тепловые сети	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,1	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4	2,2
источники теплоснабжения	млн руб.	0,0	0,1	2,4	12,3	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сальдо денежного потока	млн руб.	0,0	0,5	-1,1	-10,4	-11,7	1,9	2,7	3,7	4,7	5,7	6,9	8,1	9,5	10,9	12,6	14,3	16,4
Накопленный денежный поток	млн руб.	0,0	0,5	-0,5	-11,0	-22,7	-20,8	-18,1	-14,5	-9,8	-4,1	2,8	10,9	20,4	31,3	43,9	58,2	74,6
Ставка дисконтирования	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Коэффициент дисконтирования	-	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
Дисконтированный денежный поток (DCF)	млн руб.	0,0	0,5	-0,9	-8,2	-8,7	1,3	1,8	2,4	2,9	3,4	3,8	4,3	4,8	5,3	5,8	6,2	6,8
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом, чистый дисконтированный доход (NPV)	млн руб.	0,0	0,5	-0,4	-8,6	-17,4	-16,0	-14,2	-11,8	-9,0	-5,6	-1,8	2,5	7,3	12,6	18,3	24,6	31,4
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	19,94%																
Простой срок окупаемости	лет												9,3					
Дисконтированный срок окупаемости	лет												10,5					

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 41 – Показатели экономической эффективности ООО "ТехноАльянсИнвест"

Наименование показателя	Ед.измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Затраты на товарный отпуск без проекта	млн руб.	152,5	164,3	170,2	176,5	183,0	189,8	197,0	204,5	212,3	220,6	229,2	238,2	247,7	257,6	267,9	278,8	290,2
Затраты на товарный отпуск с проектом	млн руб.	152,5	166,5	170,7	175,0	179,4	183,9	188,6	193,4	198,3	203,5	208,8	214,2	219,9	225,7	231,7	237,8	244,2
Снижение затрат на товарный отпуск	млн руб.	0,0	-2,3	-0,5	1,5	3,6	5,9	8,4	11,1	14,0	17,1	20,4	24,0	27,8	31,9	36,3	40,9	46,0
Инвестиции (без НДС)	млн руб.	0,0	0,0	0,0	-1,6	-18,8	-32,8	-89,2	-92,8	-20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:																		
тепловые сети	млн руб.	0,0	0,0	0,0	1,6	18,8	19,6	20,4	21,2	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
источники теплоснабжения	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,2	68,8	71,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сальдо денежного потока	млн руб.	0,0	-2,3	-0,5	-0,2	-15,2	-26,9	-80,8	-81,6	-6,0	17,1	20,4	24,0	27,8	31,9	36,3	40,9	46,0
Накопленный денежный поток	млн руб.	0,0	-2,3	-2,7	-2,9	-18,1	-45,0	-125,8	-207,4	-213,4	-196,3	-175,8	-151,9	-124,1	-92,2	-56,0	-15,0	31,0
Ставка дисконтирования	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Коэффициент дисконтирования	-	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
Дисконтированный денежный поток (DCF)	млн руб.	0,0	-2,0	-0,4	-0,1	-11,3	-19,1	-54,7	-52,6	-3,7	10,0	11,4	12,7	14,0	15,3	16,6	17,9	19,1
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом, чистый дисконтированный доход (NPV)	млн руб.	0,0	-2,0	-2,3	-2,5	-13,8	-32,9	-87,6	-140,2	-143,9	-133,9	-122,5	-109,8	-95,8	-80,4	-63,8	-46,0	-26,9
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	1,94%																
Простой срок окупаемости	лет																	16,4
Дисконтированный срок окупаемости	лет																	18

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 42 – Показатели экономической эффективности ОАО «РЖД»

Наименование показателя	Ед.измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Затраты на товарный отпуск без проекта	млн руб.	13,7	14,5	15,8	16,5	17,2	18,0	18,7	19,4	20,1	20,9	21,7	22,1	22,6	23,1	23,6	24,1	24,7
Затраты на товарный отпуск с проектом	млн руб.	13,7	14,5	15,5	16,4	17,2	17,9	18,5	19,2	19,9	20,6	21,3	21,8	22,2	22,7	23,1	23,6	24,1
Снижение затрат на товарный отпуск	млн руб.	0,0	0,0	0,3	0,1	0,0	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6
Инвестиции (без НДС)	млн руб.	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:																		
тепловые сети	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
источники теплоснабжения	млн руб.	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сальдо денежного потока	млн руб.	0,0	-0,2	0,3	0,1	0,0	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6
Накопленный денежный поток	млн руб.	0,0	-0,2	0,1	0,2	0,2	0,3	0,5	0,7	1,0	1,3	1,7	2,0	2,5	2,9	3,4	4,0	4,5
Ставка дисконтирования	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Коэффициент дисконтирования	-	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
Дисконтированный денежный поток (DCF)	млн руб.	0,0	-0,2	0,3	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом, чистый дисконтированный доход (NPV)	млн руб.	0,0	-0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,5	0,7	0,8	1,0	1,2	1,5	1,7	1,9	2,1	2,4
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	82,45%																
Простой срок окупаемости	лет			2,1														
Дисконтированный срок окупаемости	лет			2,1														

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Как видно из таблиц затраты на товарный отпуск без проекта превышают затраты на товарный отпуск с проектом.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей УМП «Лобненская теплосеть» за 2021 год приведены в таблице 43.

Таблица 43 – Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей УМП «Лобненская теплосеть» за 2021 год

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Срок ввода в эксплуатацию/ выполнения мероприятия, год		Стадия выполнения ² , %	Стоимостная оценка инвестиций, тыс. руб. без НДС					Отклонения ²			
			план	факт		полная стоимость ³	остаток ⁴ на начало отчетного года	финансирование в отчетном периоде (гол/ I - IV кв.)		осталось профинансировать по результатам отчетного периода ⁴	тыс. руб. без НДС	из них за счет:		
								план ³	факт ⁴			уточнения стоимости по результатам утвержденной проектно-сметной документации	уточнения стоимости по результатам конкурсов, заключенных договоров (закупочных процедур)	прочее (указать)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	ВСЕГО,					249579,8	215755,7	100458,97	0	205086,18	89789,44			89789,44
1	Выполнение проекта по техперевооружению котельной микрорайона «Луговая»	2019-2021	2021		10%	67288,14	65451,31	31313,56	0	65451,31	31313,56			31313,56
2	Выполнение проекта, строительно-монтажные работы по техперевооружению котельной РТС «Красная Поляна»	2020-2022	2022		0%	61779,66	61779,66	28559,32	0	61779,66	28559,32			28559,32
3	Реконструкция сетей теплоснабжения	2019-2023	2023		46%	46783,20	14795,95	14865,79	10669,53	4126,42	4196,26			4196,26
4	Восстановление резервного топливного хозяйства РТС "Лобня", РТС «Красная поляна»	2020-2023	2023		0%	63559,3	63559,3	23686,4	0	63559,3	23686,4			23686,4
5	Перевод существующего жилищного фонда микрорайона «Москвич» с открытой системы теплоснабжения на закрытую	2019-2023	2023		0%	10169,49	10169,49	2033,9	0	10169,49	2033,9			2033,9
	ВСЕГО,					249579,8	215755,7	100459	10669,53	205086,18	89789,44		0	89789,44

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Постановлением Главы города Лобня Московской области от 09.12.2019 №1742 «Об определении единой теплоснабжающей организации городского округа Лобня» статус Единой теплоснабжающей организации на всей территории городского округа Лобня присвоен УМП «Лобненская теплосеть».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования, приведен в таблице 44.

*Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год).
Утверждаемая часть*

Таблица 44 – Реестр теплоснабжающих организаций на территории МО г. Лобня

№ зоны ЕТО	Источник тепловой энергии	Адрес	Организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании		Эксплуатирующая организация	Организация, назначенная в качестве ЕТО
			Источник	Тепловые сети		
1	Котельная РТС Лобня	ул. Букинское шоссе, д. 46	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Лобня		УМП «Лобненская теплосеть»	УМП «Лобненская теплосеть»
	Котельная РТС Красная поляна	ул. Текстильная, д. 3В				
	Котельная Калинина	ул. Калинина, д. 2А				
	Котельная мкр. «Луговая»	мкр. Луговая, п. Луговая, Научный городок, д. 25				
	Котельная Луговая	п. Луговая, ул. Большая, д. 2А				
	Котельная ул. Агапова	ул. Комиссара Агапова				
	Котельная П. Морозова	ул. П. Морозова, д. 1В				
	Котельная мкр. Москвич	ул. Дачная, д.4				
	Котельная БМК-7,5	ул. Локомотивная, д.5а	ООО «ВостокТеплоЭнерго»			
2	Котельная АО "ЛЗСФ"	ул. Силикатная, д. 2	АО "ЛЗСФ"		АО "ЛЗСФ"	
3	Котельная мкр. "Катюшки» (юг)	ул. Физкультурная, д.11	ООО "ТехноАльянсИнвест"		ООО "ТехноАльянсИнвест"	
4	Котельная мкр. «Депо»	ул. Деповская, д.2А	Филиал ОАО "РЖД"		Филиал ОАО "РЖД"	
5	Котельная Жирохова, 1	ул. Жирохова, д. 1	ООО «Смарт Энерго» (договор аренды)		ООО «Смарт Энерго»	
	Котельная Жирохова, 2	ул. Жирохова, д. 2				
	Котельная Жирохова, д. 3	ул. Жирохова, д. 3				
	Котельная Жирохова, д. 5	ул. Жирохова, д. 5				
6	Котельная мкр. "Катюшки» (север)	ул. Колычева д. 10А	ИП Кисихин Д.А (договор аренды)		ИП Кисихин Д.А	

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Постановлением Главы города Лобня Московской области от 09.12.2019 №1742 «Об определении единой теплоснабжающей организации городского округа Лобня» статус Единой теплоснабжающей организации на всей территории городского округа Лобня присвоен УМП «Лобненская теплосеть».

Границей зон деятельности единой теплоснабжающей организации, действующей на территории городского округа Лобня, являются зоны действия источников теплоснабжения, расположенных на территории городского округа.

Зоны действия источников тепловой энергии представлены в Приложении 2.

Зона Единой теплоснабжающей организации - УМП «Лобненская теплосеть» на территории городского округа Лобня представлена на рисунке 1.

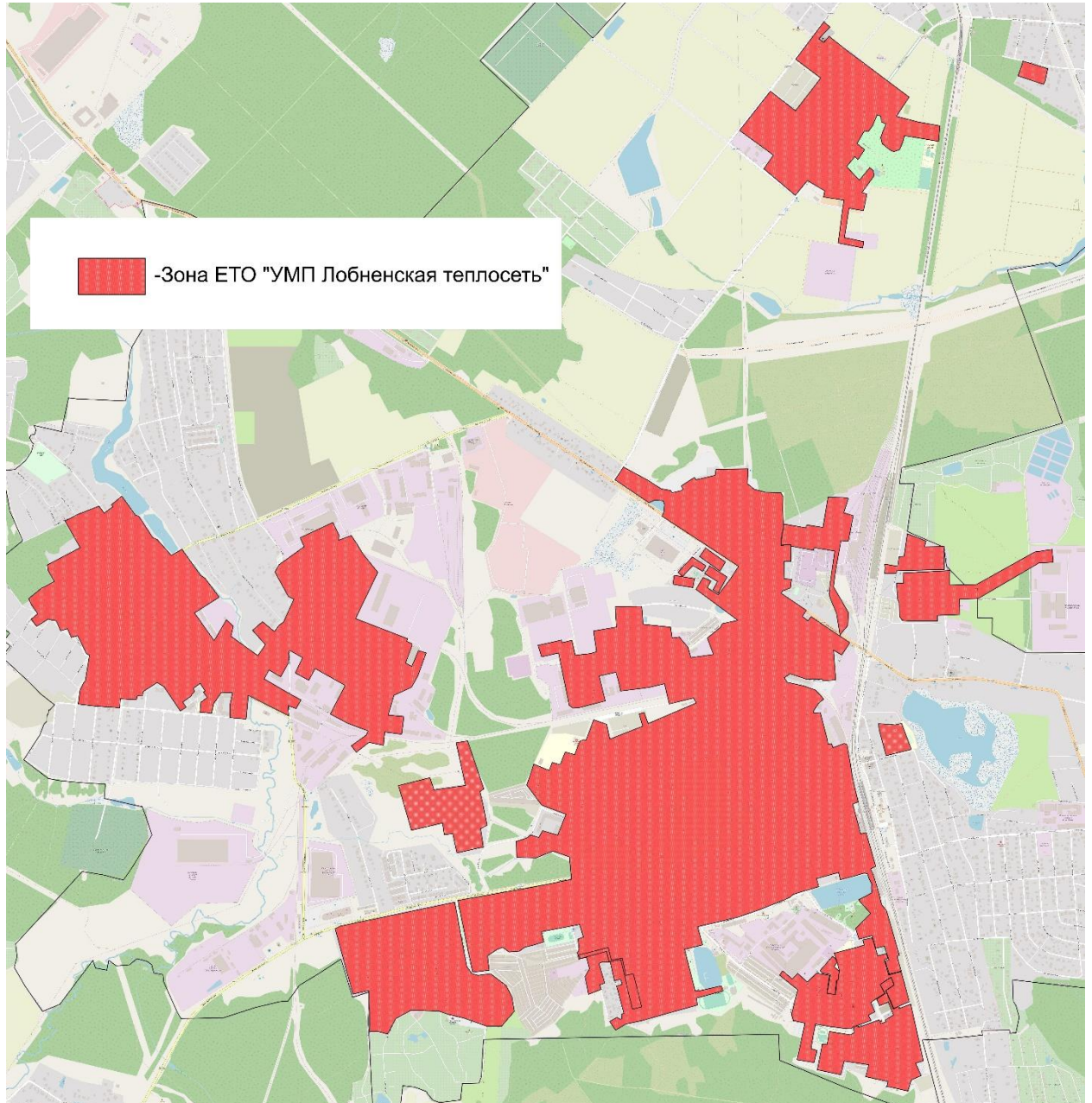


Рисунок 1 – Зона Единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Лобня - УМП «Лобненская теплосеть»

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. N 808.

Критериями определения УМП «Лобненская теплосеть» единой теплоснабжающей организацией на все территории городского округа Лобня, являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения городского округа Лобня, заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации - отсутствовали.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Указанные сведения приведены в таблице 40.

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется, прежде всего, из условия возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Распределение осуществляется с целью достижения наиболее эффективных и экономичных режимов работы оборудования, а также на основании гидравлических расчётов тепловых сетей.

Источников тепловой энергии, зоны теплоснабжения которых выходят за пределы эффективного радиуса теплоснабжения не выявлено.

Технологические связи между собой котельные не имеют.

При разработке схемы развития системы теплоснабжения МО г. Лобня не предусматриваются мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

В процессе разработки схемы теплоснабжения были выявлены бесхозные тепловые сети. Перечень выявленных бесхозных сетей представлен в таблице 45.

Таблица 45 – Перечень выявленных бесхозных сетей

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во в однострубно м измерении
1	Магистральная т/трасса от ТК-1 РТС "Красная поляна" до ЦТП№1 ул. Молодежная (надземно- подземная) 2Ду300, 2Ду 200, 2Ду250	м	335
2	Магистральная т/трасса от ТК-4, ул. Текстильная до ЦТП№12 ул. 9-Й квартал 2Ду 200 (надземно- подземная)	м	660
3	Внутриквартальная т/трасса от ТК-5 до д.6 по ул. Текстильная, 2Ду 80, 2Ду 70 (надземно- подземная)	м	96
4	Внутриквартальная т/трасса от д.6 по ул. Текстильная до д.4 ул. Текстильная, 2Ду70	м	36
5	Т/трасса от ЦТП№11 до ТК15 школы№6, 2Ду 200, 2Ду150 (надземно - подземные)	м	334
6	Т/трасса от д.№2 по ул. 9-Й квартал, 4Ду50 (подземная)	м	4
7	Внутриквартальная т/трасса от ТК-18 дома 7/2 по ул. Спортивной, 2Ду70, 2Ду 500 (подземная)	м	68
8	Внутриквартальная т/трасса от ТК-15 школы№6 до д.№7 по ул. Булычёва (надземная)	м	80
9	Магистральная трасса от здания ДУ-2 до узла управления УУ- 3. 2Ду200.	м	330
10	Магистральная т/трасса от УУ-3 до УУ-4, 2Ду150	м	48
11	Внутриквартальная теплотрасса от УУ-1 до УУ-5, 2Ду100	м	275
12	Внутриквартальная теплотрасса от УУ-2 до УУ-6, 2Ду100	м	275
13	Внутриквартальная теплотрасса от УУ-3 до УУ-8, 2Ду100	м	250
14	Внутриквартальная теплотрасса от УУ-4 до ж/дома №10 по ул. Туголукова, 2Ду100	м	410
15	Внутриквартальная теплотрасса от УУ-4 до ж/дома №8 по ул. Туголукова, 2Ду100	м	310
16	Т/трасса от магистрального трубопровода до д.№4 по ул. Центральная. Ду80; Ду50	м	125
17	Т/трасса от УУ-3 к д.№1 по ул. Пушкина. Ду70; Ду50	м	70
18	Т/трасса к ж.д.№3 по ул. Пушкина, 2Ду50	м	16
19	Т/трасса к ж/д№4 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	18
20	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №6 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	11
21	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №8 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	17
22	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №10 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	17
23	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №12 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	17
24	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №14 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	17
25	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №16 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	17

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во в однострубно м измерении
26	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №18 по ул. Лермонтова. 2Ду50	м	20
27	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №5 по ул. Пушкина 2Ду50	м	20
28	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №7 по ул. Пушкина 2Ду50	м	17
29	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №6 по ул. Пушкина 2Ду50	м	24
30	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №8 по ул. Пушкина 2Ду50	м	24
31	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №10 по ул. Пушкина. 2Ду50	м	18
32	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №14 по ул. Пушкина 2Ду32	м	18
33	Т/трасса от внутриквартальной до Ж.д №16 по ул. Пушкина. 2Ду50	м	22
34	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №5 по ул. Центральная. 2Ду50	м	28
35	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №7 по ул. Центральная. 2Ду50	м	28
36	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №6 по ул. Центральная. 2Ду50	м	36
37	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №8 по ул. Центральная. 2Ду50	м	36
38	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №10 по ул. Центральная. 2Ду50	м	36
39	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №12 по ул. Центральная. 2Ду50	м	25
40	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №14 по ул. Центральная. 2Ду50	м	32
41	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №16 по ул. Центральная. 2Ду50	м	32
42	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №18 по ул. Центральная. 2Ду50	м	32
43	Т/трасса от внутриквартальной до ж.д №20 по ул. Центральная. 2Ду50	м	32
44	Т/трасса от УУ-5 до ж.д.№20 по ул. Иванищенко. 2Ду50	м	70
45	Т/трасса к ж.д.№ 17 по ул. Иванищенко. 2Ду50	м	8
46	Т/трасса от ТК-9 до ЦТП-19 ул. Маяковского. 2Ду250	м	365
47	Т/трасса от ТК-6 до ЦТП-14 по ул. Маяковского. 2Ду200	м	225
48	Т/трасса ГВС от ЦТП-6 до ТК-2-1. 2Ду100	м	25
49	Т/трасса ГВС от ТК-2-1 до д.ж. №5 по ул. Некрасова. 2Ду50.	м	42
50	Т/трасса ГВС от ТК-2-1 до д.ж.№7 по ул. Некрасова. Ду100/80.	м	17
51	Т/трасса от ТК-3-1 до д.ж.№5 по ул. Некрасова. 2Ду50.	м	33
52	Т/провод технологический отопления и ГВС от ЦТП 6 до ТК2-2,2Ду150;Ду200;Ду150	м	41
53	Т/трасса ГВС от ТК-2-2 до ТК-4-1 .Ду200.Ду150.	м	47
54	Т/трасса ГВС от ТК-4-1 до ж.д.№9 ул. Некрасова. Ду100.Ду80	м	27
55	Трубопровод технологический отопления и ГВС от ТК-11 -3 до Ж.Д.№11 по ул. Ленина. Ду70.Ду50,2Ду80	м	12
56	Трубопровод технологический отопления и ГВС от ЦТП-13 к ТК-9-1,2Ду100;Ду80;Ду100	м	50
57	Трубопровод технологический отопления и ГВС от ТК-9-1 к ТК-9-2.2Ду80.Ду80,Ду70	м	45
58	Т/трасса от ТК-9-2 к ж.д.№4 по ул. Маяковского. Ду70;Ду50;Ду80;Ду70	м	25
59	Т/трасса ГВС от ж.д.№5 по ул. Ленина до ж.д. №1 по ул. Ленина Ду70;Ду80.	м	130
60	Т/провод технологический отопления и ГВС к ЦТП- 4. 3Ду25;Ду20	м	16
61	Т/трасса от Вр(точка врезки)10-3 до Ж.Д. 1 по ул. Ленина. 2Ду100	м	10
62	Трасса ГВС от ТК-4-1 до ж.д.№9 по ул. Некрасова. Ду100;Ду80	м	27
63	Т/провод технологический отопления и ГВС от ТК-9 до ж.д.№4 по ул. Маяковского.3Ду80. Ду70	м	73
64	Магистральная т/трасса от ТК-18 до ТК-29 2Ду200	м	340
65	Т/трасса от магистрали к ж.д.49 по ул. Ленина. 2Ду100	м	170
66	Т/трасса от ж.д.49 по ул. Ленина к Ж.Д.45А по ул. Ленина. 2Ду80	м	40
67	Т/трасса от магистрали к ж.д.51 по ул. Ленина транзитом через ж.д.22 по ул. Мирная. 2Ду100	м	90
68	Магистральная трасса от ТК-29 до ТК-33. 2Ду250	м	252
69	Перемышка "Букина-Москвич". Магистральная т/трасса от ТК-25-1(Букино) до ТК-29(Москвич). 2Ду250	м	322
70	Т/трасса от ТК-31 к ж.д.26 по ул. Мирная транзитом через ж.д.57 По ул. Ленина. 2Ду100.	м	115
71	Т/трасса от ТК-32 к группе домов на ул. Мирная транзитом через ж/д59 по ул. Ленина и ж.д.28 по ул. Мирной. 2Ду150	м	240
72	Т/трасса к ж.д.27,29 по ул. Мирной.2Ду100	м	190
73	Т/трасса от ТК-33 к ж.д.30 по ул. Мирная транзитом через ж.д.61 по ул.	м	115

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городская округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во в однострубно м измерении
	Ленина. 2Ду125		
74	Т/трасса от Ж.д.61 по ул. Ленина к ж.д.32 по ул. Мирная. 2Ду100	м	145
75	Т/трасса от ТК-34 к ж.д.63 по ул. Ленина. 2Ду100	м	27
76	Т/трасса от ТК-34 к ж.д.34 по ул. Мирная. 2Ду80	м	16
77	Магистральная т/трасса от РТС до ТК-3. 2Ду300	м	640
78	Магистральная т/трасса от ТК-3 до ТК-5 .2Ду400/300	м	225
79	Магистральная т/трасса от ТК-5 до ТК-8. 2Ду350.	м	341
80	Магистральная т/трасса от ТК-8 до ТК-18. Ду250.	м	380
81	Магистральная т/трасса от ТК-18 до ТК-22. 2Ду250.	м	270
82	Т/трасса от магистрали к д.№27-1 по ул. Ленина. 2Ду80	м	10
83	Т/трасса от магистрали к д.№27-2 по ул. Ленина. 2Ду80	м	10
84	Внутриквартальная т/трасса от ТК-7 до ТК-7-2. 2Ду125	м	80
85	Т/трасса от ТК-8 до ТК-8-1. 2Ду100	м	100
86	Т/трасса от ТК-8-1 до ж.д.31 по ул. Ленина. 2Ду80	м	40
87	Т/трасса от ТК-9 до ТК-9-1. 2 Ду125	м	115
88	Т/трасса от ТК-10 до ж.д.16 по ул. Победы. 2Ду100	м	304
89	Т/трасса от ТК-10-2 до ж.д 8/12 по ул. Дружбы. 2Ду100	м	5
90	Т/трасса от ТК-11 до ж.д.13 по ул. Мирной. 2Ду125	м	15
91	Т/трасса от ТК-10 до развилки между домами 33-35 по ул. Ленина. 2Ду100	м	130
92	Т/трасса к ж.д.№4 по ул. Дружбы. 2Ду70	м	9
93	Т/трасса к ж.д.6 по ул. Мирная. 2Ду70	м	18
94	Т/трасса к ж.д. 33 по ул. Ленина. 2Ду70	м	9
95	Т/трасса к ж.д. 33б по ул. Ленина. 2Ду70	м	18
96	Т/трасса к ТК-12 до ж.д.8 по ул. Мирная.2Ду80	м	3
97	Т/трасса от ТК-14 до развилки между домами 41-39 по ул. Ленина. 2Ду100	м	125
98	Т/трасса к ж.д. по ул. Мирная. 2Ду70	м	8
99	Т/трасса к ж.д.12 по ул. Мирная. 2Ду70	м	16
100	Т/трасса к ж.д.39 по ул. Ленина. 2Ду70	м	8
101	Т/трасса к ж.д.41 по ул. Ленина. 2Ду70	м	16
102	Т/трасса от ТК-16 к ж.д.10 по ул. Монтажников. 2Ду50	м	35
103	Т/трасса от ТК-16 к ж.д.45 по ул. Ленина. 2Ду125	м	185
104	Т/трасса к ж.д.8 по ул. Монтажников. 2Ду50	м	7
105	Т/трасса к ж.д.6 по ул. Монтажников. 2Ду50	м	7
106	Т/трасса к ж.д.43 по ул. Ленина. 2Ду50	м	7
107	Т/трасса от ТК-17 к ж.д.16 по ул. Мирной. 2Ду50	м	5
108	Т/трасса от ТК-16-1 к ж.д.2 ул. Монтажников. 2Ду70	м	26
109	Т/трасса от ж.д.2 к ж.д.4 по ул. Монтажников. 2Ду80	м	18
110	Т/трасса до ж.д.№47 по ул. Ленина от ТК-18. 2Ду125.	м	130
111	Т/трасса к ж.д.7 по ул. Строителей. 2Ду50	м	8
112	Т/трасса к ж.д.5 по ул. Строителей. 2Ду50	м	8
113	Т/трасса ТК-19 к ж.д. ул. Мирная,19. 2Ду70	м	30
114	Т/трасса от магистрали к ж.д.№9 по ул. Строителей. 2Ду50	м	8
115	Т/трасса от ТК-20 к ж.д.26 по ул. Победы. 2Ду80	м	45
116	Т/трасса от ТК-21 к ж.д.20 по ул. Победы. 2Ду150,100	м	95
117	Т/трасса к ж.д.22 по ул. Победы. 2Ду100	м	106
118	Магистральная т/трасса от ТК-22 до ЦТП "Старый Москвич". 2Ду250	м	45
119	Т/трасса от ТК-20-2 до ТК-20-4. 2Ду150	м	95
120	Т/трасса от ТК-20-26 до ж.д.6 по ул. Авиационная. 2Ду50	м	50
121	Магистральная т/трасса от ТК-25 до ЦТП-18. 2Ду200	м	115
122	Трубопроводы ГВС от д.20 до д. 19 по ул. Заречной. Ду125,Ду80	м	90
123	От ТК-1 магистральной т/трассы(Депо)до точки врезки на промышленную зону. 2Ду300	м	310
124	Магистральная т/трасса от точки врезки на промышленную зону до базы ЖКС 2Ду250/200	м	530
125	Трубопроводы технологические отопления и ГВС от ЦТП№5 до ж.д. 17/1 по ул. Чайковского. 3Ду125,Ду100	м	35
126	Трубопроводы технологические отопления и ГВС от ж.д. 17/1 по ул.	м	65

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во в однострубно м измерении
	Чайковского до ж.д. 17/2 по ул. Чайковского. 2Ду70;2Ду50.		
127	Трубопроводы технологические отопления и ГВС от ж.д.17/1 по ул. Чайковского до ж.д.21 по ул. Чайковского. 2Ду 100;Ду80;Ду50.	м	40
128	Трубопроводы технологические отопления и ГВС от ж.д.21 по ул. Чайковского до ж.д.23 по ул. Чайковского. 2Ду70;2Ду50.	м	80
	Всего	м	12736

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Источником газоснабжения городского округа Лобня является газораспределительная станция (далее по тексту ГРС) «Сходня», расположенная в городском округе Химки.

На севере городского округа Лобня проложен магистральный газопровод-отвод $D=1000$ мм от КГМО на КРП-17.

Магистральный газопровод-отвод имеет зоны минимально допустимых расстояний до объектов, в соответствии СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы», составляющие от газопровода условным диаметром свыше 800 мм до 1000 мм $P < 5,5$ МПа - по 250 м от оси газопровода, в каждую сторону.

По газопроводам высокого ($P < 1,2$ МПа; $P < 0,6$ МПа) и среднего ($P < 0,3$ МПа) давлений, $D = 400-320-200-150-100-80$ мм снабжается газом почти весь город Лобня.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе Лобня действуют 16 ГРП и 17 ГРПШ. Основные газопроводы проложены по городским улицам Ленина, Аэропортовской, Краснополянской, Крупской, Заречной и другим.

В генеральном плане городского округа Лобня предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей. Природным газом намечено обеспечить отопительные и промышленные котельные.

Развитие существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не требуется, все источники тепловой энергии получают топливо в полном объеме.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории МО г. Лобня не выявлены.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО г. Лобня, не намечается.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО г. Лобня, не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В ранее разработанной схеме водоснабжения и водоотведения МО г. Лобня предусматривается водозабор из действующих водозаборных узлов.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения поселения отсутствуют.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Лобня на период с 2021 до 2038 года (актуализация на 2023 год). Утверждаемая часть

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа»

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 46.

Таблица 46 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	162,53	162,43	162,21	162,33	162,40	162,40	162,40	162,40	162,40	162,40	162,40	162,40	162,40	162,40	162,41	162,39	162,39	162,39
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	3,04	3,08	3,25	3,26	3,27	3,22	3,18	3,14	3,10	3,06	3,02	2,99	2,95	2,92	2,88	2,85	2,81	2,77
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	2281	2328	2494	2276	2208	2207	2205	2204	2203	2202	2201	2200	2199	2199	2198	2266	2265	2265
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м·м/Гкал/ч	120,25	119,25	116,41	115,09	114,88	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	113,30	113,75	113,75
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	40	42	45	47	50	52	55	58	61	65	68	72	76	80	85	89	94	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	43	44	45	46	47	45	43	41	39	37	36	34	33	31	30	28	27	26
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	0	0	0	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	0	0	0	18,20	18,16	13,93	0	0	15,9	0	1,46	0	0	0	0	0	0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Для оценки последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на цену тепловой энергии разработаны тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организаций.

По результатам моделирования установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения, результаты расчета представлены в таблице 47.

